PROJETO URBANÍSTICO

FOLHA ÚNICA

PARCELAMENTO DE SOLO

ASSUNTO:

JARDIM DAS OLIVEIRAS

NOME DO EMPREENDIMENTO:

CATAGUA 21 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

PROP.:

Rodovia Margarida da Graça Martins – SP-135, km 16, Bairro Conceição Piracicaba/SP

LOCAL:

Matrículas 134.414 e 2º C.R.I. de Piracicaba/SP

ESCALA GRÁFICA	LEVANT.	DESENH.	ESCALA	DATA	V7 - R0
0 25 50 75 100m	Carlos	Flávia Corte	1 / 1.000	26/03/2022	

QUADRO DE ÁREAS:

	Especificações	Área (m²)	%
1	Área dos Lotes (T.139)	250.198,77	50,062
2	Áreas Públicas		
2.1	Sistema Viário	124.120,01	24,835
2.2	Área Institucional (3)	25.095,31	5,021
2.3	Esp. Livres Uso Público		
2.3.1	Área Verde (2)	50.377,67	10,080
2.3.2	Sistema de Lazer (3)	49.990,49	10,002
3	Outros		
4	Área Loteada	499.782,25	100,000

LOCALIZAÇÃO

APROVAÇÃO PREFEITURA:

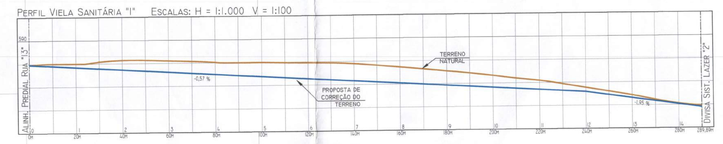
Prefeitura Municipal de Piracicaba
Secretaria de Obras
Dep. de Controle e Fiscalização
Aprovação Para fins de Loteamento
Visto 17/11/21
Data: 04/12/22
Engenheiro Fiscal

APROVAÇÃO ESTADO:

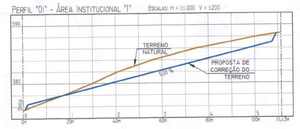
AUTOR DO PROJETO:
CATAGUA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ: 55.926.014/0001-81 INSC MUNICIPAL: 184601/06
Eng° Civil - Daniel Escobar de Carvalho
CREA/SP: 5062604747 - ART:28027220191811103

(F02) Urbanístico-V7 - R00 - FAIXA NON AEDIFICANDI.dwg

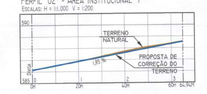
PERFIL VIELA SANITÁRIA "1" ESCALAS: H = 1:1.000 V = 1:100



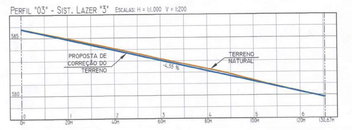
PERFIL "01" - ÁREA INSTITUCIONAL "1" ESCALAS: H = 1:1.000 V = 1:200



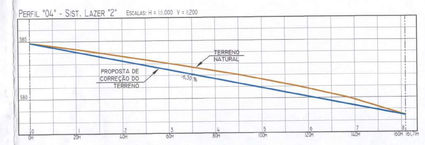
PERFIL "02" - ÁREA INSTITUCIONAL "1" ESCALAS: H = 1:1.000 V = 1:200



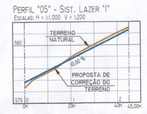
PERFIL "03" - SIST. LAZER "3" ESCALAS: H = 1:1.000 V = 1:200



PERFIL "04" - SIST. LAZER "2" ESCALAS: H = 1:1.000 V = 1:200



PERFIL "05" - SIST. LAZER "1" ESCALAS: H = 1:1.000 V = 1:200



QUADRAS E LOTES

QUADRA	LOTES	ÁREA (m²)
A	13	3.038,12
B	26	6.076,24
C	26	6.099,11
D	26	6.145,74
E	26	6.076,24
F	24	6.145,73
G	13	3.241,60
H	41	8.752,01
I	37	7.615,24
J	21	4.869,39
K	44	9.410,00
L	41	8.830,48
M	29	6.470,59
N	13	3.298,00
O	47	9.911,43
P	41	8.830,48
Q	38	8.141,66
R	44	9.498,46
S	41	8.830,48
T	42	8.975,00
U	8	1.999,04
V	38	8.200,54
W	41	8.830,48
X	46	9.695,30
Y	22	4.880,48
Z	41	8.830,48
A1	45	9.329,63
B1	21	5.757,27
C1	26	5.705,93
D1	36	7.769,63
E1	46	9.833,35
F1	36	7.720,48
G1	26	5.705,66
H1	26	5.663,98
I1	35	8.230,68
J1	4	889,84
K1	5	1.000,00
TOTAL	1.135	250.198,77

REQUISITOS URBANÍSTICOS

Discriminação	Valores
População por lote residencial (1.135)	05
Densidade de ocupação residencial prevista para a gleba	113,549
Coeficiente de proporcionalidade	0,220

H = População por lote residencial
P = População total prevista para os lotes residenciais
N = Número de lotes residenciais
D = Densidade de ocupação residencial prevista para a gleba
P / AT. = Densidade bruta
K = Coeficiente de proporcionalidade
AP = Áreas públicas em ha.

H = P / N [hab./ lote]
D = P / AT. [hab./ ha]
K = AP / D [ha²/ ha]

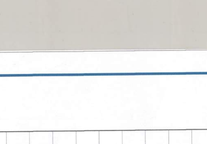
LEGENDA:

- Alinhamento das Divisas
- Curvas de Nível
- Guias / Asfalto
- Postes
- Talude
- Viela Sanitária
- Faixa Non Aedificandi
- Estrada / Carroador
- Árvores

LEGENDA LOTES:

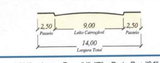
- LOTES RESIDENCIAIS (1.095)
- LOTES COMERCIAIS (40)

CORTE B-B

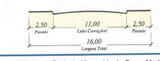


SEÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS

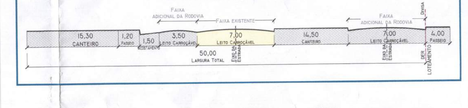
Utilizado nas Ruas "1", "2", "3", "5", "6", "8" e "23" e Parte Rua "24"



Utilizado nas Ruas "4", "7" e Parte Rua "24"



Utilizado na Rodovia Margarida da Graça Martins



ELEMENTOS GEOMÉTRICOS DAS CURVAS

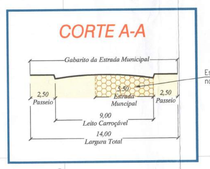
Nº CURVA	RAIO	DESENV.	ÂNGULO	TANG.
C1	9,00	14,14	90°00'00"	9,00
C2	9,00	8,34	40°23'03"	3,31
C3	12,00	21,24	101°24'48"	14,66
C4	17,50	20,19	66°06'16"	11,39
C5	17,50	27,49	90°00'00"	17,50
C6	15,00	20,52	78°22'51"	12,23
C7	9,00	12,31	78°22'51"	7,34
C8	9,00	15,96	101°37'09"	11,04
C9	9,00	15,08	95°59'43"	9,99
C10	9,00	13,04	82°59'45"	7,96
C11	214,00	93,47	25°01'23"	47,49
C12	9,00	13,73	87°23'12"	8,80
C13	9,00	16,07	102°18'22"	11,17
C14	200,00	35,15	10°04'10"	17,62
C15	9,00	17,13	109°01'45"	12,62
C16	9,00	10,62	67°37'28"	6,03
C17	9,00	10,44	66°27'11"	5,90
C18	9,00	17,84	113°32'46"	13,74
C19	15,00	17,40	66°27'11"	9,83
C20	30,00	47,12	90°00'00"	30,00
C21	50,00	42,58	48°47'26"	22,68
C22	200,00	29,29	08°23'27"	14,67
C23	9,00	14,91	94°56'01"	9,91
C24	36,00	27,57	43°52'26"	14,50
C25	186,00	27,24	08°23'27"	13,64
C26	9,00	19,29	122°49'06"	16,51
C27	9,00	8,98	57°10'54"	4,91
C28	9,00	19,29	122°49'06"	16,51
C29	21,00	20,96	57°10'54"	11,45
C30	36,00	18,94	30°08'49"	9,70
C31	50,00	26,31	30°08'49"	13,47
C32	9,00	13,09	83°18'46"	8,01
C33	9,00	15,19	96°41'14"	10,12
C34	9,00	13,51	85°59'03"	8,39
C35	9,00	9,08	57°48'15"	4,97
C36	9,00	19,19	122°11'45"	16,30
C37	9,00	20,87	132°50'45"	20,52
C38	9,00	10,53	67°02'16"	5,96
C39	183,24	35,33	11°02'47"	17,72
C40	9,00	16,01	101°54'57"	11,10
C41	9,00	13,93	88°41'39"	8,80
C42	197,24	137,72	40°00'19"	71,80
C43	183,24	33,78	10°33'47"	16,94
C44	9,00	12,68	80°44'40"	7,65
C45	9,00	17,30	110°09'03"	12,69
C46	183,24	20,54	06°25'21"	10,28
C47	9,00	9,96	63°25'36"	5,56
C48	12,00	32,87	155°57'01"	58,86
C49	12,00	21,74	103°47'06"	15,30
C50	200,00	33,57	09°37'03"	16,83
C51	9,00	8,66	55°09'12"	4,70
C52	12,00	31,27	149°21'31"	43,70
C53	9,00	15,36	97°48'34"	10,32
C54	9,00	12,28	78°09'38"	7,31
C55	9,00	11,48	73°04'47"	6,67
C56	9,00	15,31	97°26'47"	10,26
C57	197,24	33,23	09°39'11"	16,65
C58	210,00	38,79	10°34'56"	19,45
C59	9,00	14,63	93°08'48"	9,51

MATRÍCULA: 134.414

De	Para	Azimute	Distância	Deseny.	Raio	Ång. Cent.
11	12	163°46'14"	199,683 m			
12	13	163°39'31"	26,199 m			
13	14	80°50'13"	66,920 m			
14	15	80°50'13"	60,011 m			
15	16	79°48'47"	123,140 m			
16	17	166°09'29"	40,937 m			
17	18	167°31'33"	95,131 m			
18	49	169°24'27"	38,288 m			
49	50	179°17'21"	10,965 m			
50	51	169°54'57"	23,644 m			
51	52	167°07'22"	86,133 m			
52	53	260°37'14"	137,550 m			
53	54	186°13'31"	329,954 m			
54	55	97°22'04"	10,855 m			
55	56	159°31'09"	32,000 m			
56	24	249°41'09"	97,403 m			
24	25	249°40'59"	427,101 m			
25	26	342°59'56"	210,214 m			
26	27	340°59'56"	160,697 m			
27	28	358°18'02"	36,419 m			
28	29	0°08'11"	26,881 m			
29	30	3°52'32"	22,828 m			
30	35	5°50'05"	92,378 m			
35	44	301°59'43"	74,067 m			
44	45	41°34'07"	150,440 m			
45	46	321°42'15"	32,315 m			
46	47	24°35'49"	96,523 m			
47	48	309°43'11"	87,036 m			
48	39			115,036 m	345,000 m	18°16'27"
39	40	86°24'45"	106,440 m			
40	40A			36,090 m	155,000 m	12°58'20"
40A	44A	53°28'42"	55,875 m			
44A	43			80,830 m	245,000 m	18°55'44"
43	11	72°22'09"	18,477 m			

Área = 499.782,25 m²

CORTE A-A



Estrada Municipal a ser pavimentada na implantação do loteamento

Matrícula: 128.042
Matrícula nº 113.810
Matrícula: 13.130
Matrícula: 69.282
Pedro José Coletti
Agenor José Coletti
Nabor José Machado Castanheira (Matrícula: 7.039)
Aldo Gusson
Luiza Diehl Patrício
Antonio João Diehl
Área Institucional "1" (Equipamento Comunitário) 21.435,45m²
Área Institucional "2" (Equip. Urbano) 2.444,65m²
Área Institucional "3" (Equipamento Urbano) 1.215,24m²
Área Verde "1" 47.588,23m²
Área Verde "2" 2.789,44m²
Sistema de Lazer "1" 8.386,64m²
Sistema de Lazer "2" 32.827,25m²
Sistema de Lazer "3" 8.776,60m²
Área Verde "3" 1.161,37m²
Faixa Non Aedificandi "1"
Faixa Non Aedificandi "2"
Faixa Non Aedificandi "3"
Faixa Non Aedificandi 62,84m²
Detalhe da Faixa Non Aedificandi
Rua 12
Sist. Lazer "3"
Rodovia Municipal Prefeito Sebastião Nogueira de Barros
Estrada Municipal Jorge Jacob Diehl (pavimentada)
LEITO DA ESTRADA MUNICIPAL EM USO (NÃO PAVIMENTADA)
Município de Piracicaba (parte da Matrícula 13.130)
Faixa de Domínio Rodovia Municipal Prefeito Sebastião Nogueira de Barros
Faixa de Domínio Rodovia Estadual SP-135
Rodovia Margarida da Graça Martins
Rua 01
Rua 02
Rua 03
Rua 04
Rua 05
Rua 06
Rua 07
Rua 08
Rua 09
Rua 10
Rua 11
Rua 12
Rua 13
Rua 14
Rua 15
Rua 16
Rua 17
Rua 18
Rua 19
Rua 20
Rua 21
Rua 22
Rua 23
Rua 24
NASCENTE
TUBO CONCRETO
Faixa APP 50,00m
Faixa APP 30,00m
Corte B-B
Corte A-A
Vide Detalhe
Vide Tabelião
11º TABELIÃO DE NOTAS DE PIRACICABA
Monte Alverne Corrêa de Souza
Tabeliã
Fone: (19) 3532-7113
Lote 149 Quadra M
Lote 150 Quadra M
Lote 151 Quadra M
Lote 152 Quadra M
Lote 153 Quadra M
Lote 154 Quadra M
Lote 155 Quadra M
Lote 156 Quadra M
Lote 157 Quadra M
Lote 158 Quadra M
Lote