

**Quadro Geral de Áreas**

Item	Descrição	Área (m²)	%
1	Área Total de Loteamento	19.387,51	46,30
2	Área Institucional	30.893,28	74,11
3	Área Verde	8.003,98	19,44
4	Área de Lazer	443,25	1,07
5	Área Institucional	26,90	0,07
6	Área Verde	25,90	0,06
7	Área de Lazer	39.456,37	94,45
8	Área Verde	40.135,89	97,47
9	Área de Lazer	11.300,76	27,68
10	Área Verde	60.436,65	147,96

**SISTEMA DE LAZER - m²**

Item	Descrição	Área (m²)
1	Área de Lazer	39.456,37
2	Área Verde	40.135,89
3	Área de Lazer	11.300,76
4	Área Verde	60.436,65

**ÁREAS INSTITUCIONAIS - m²**

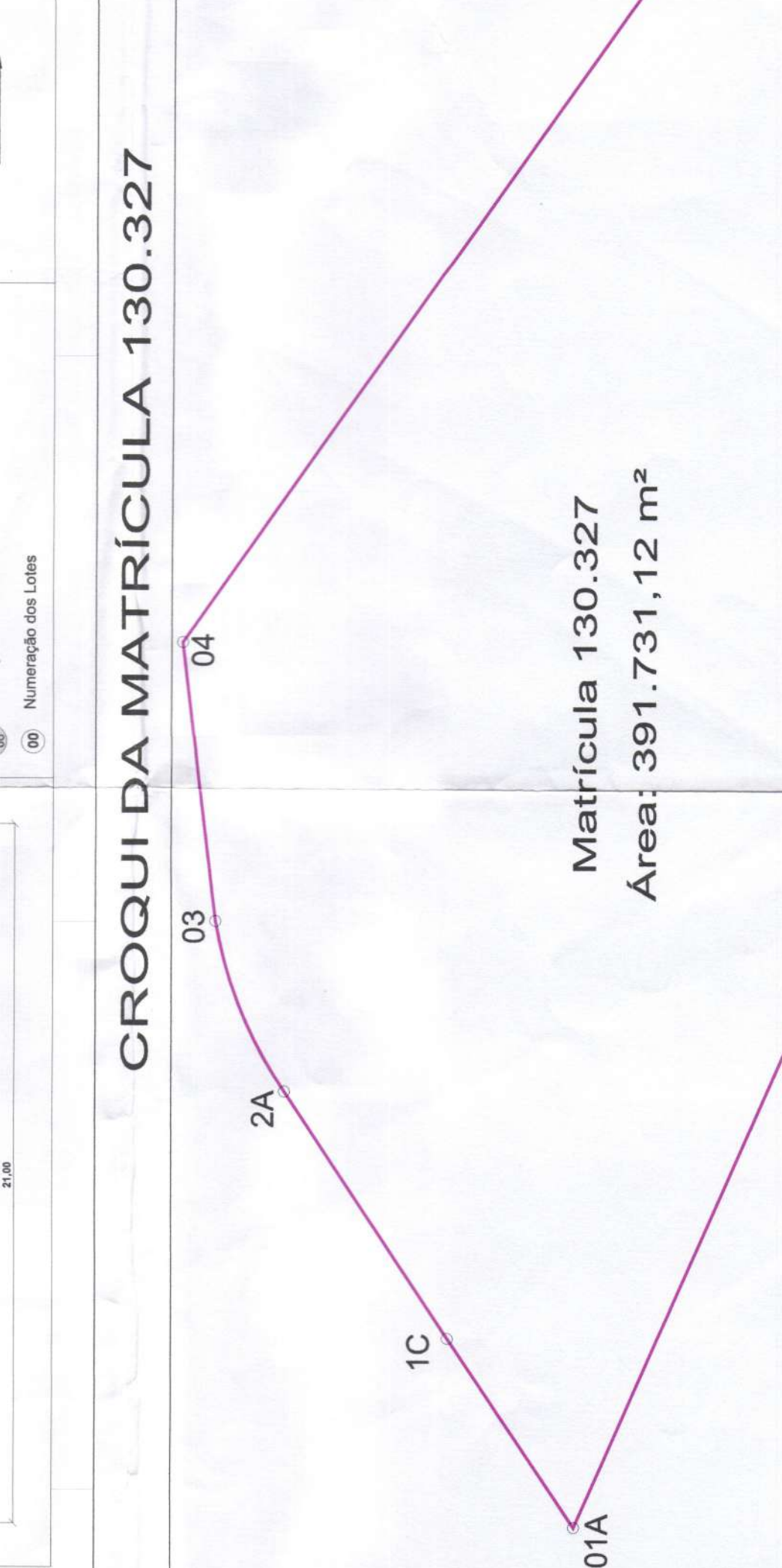
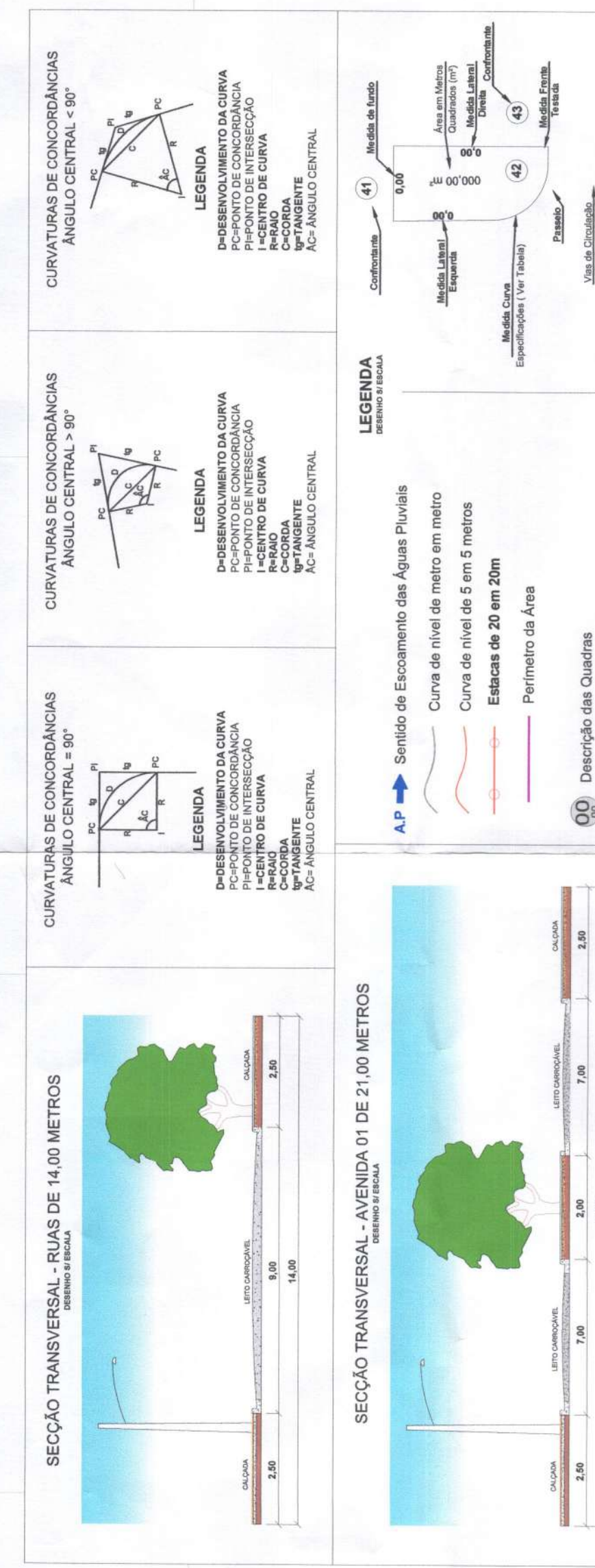
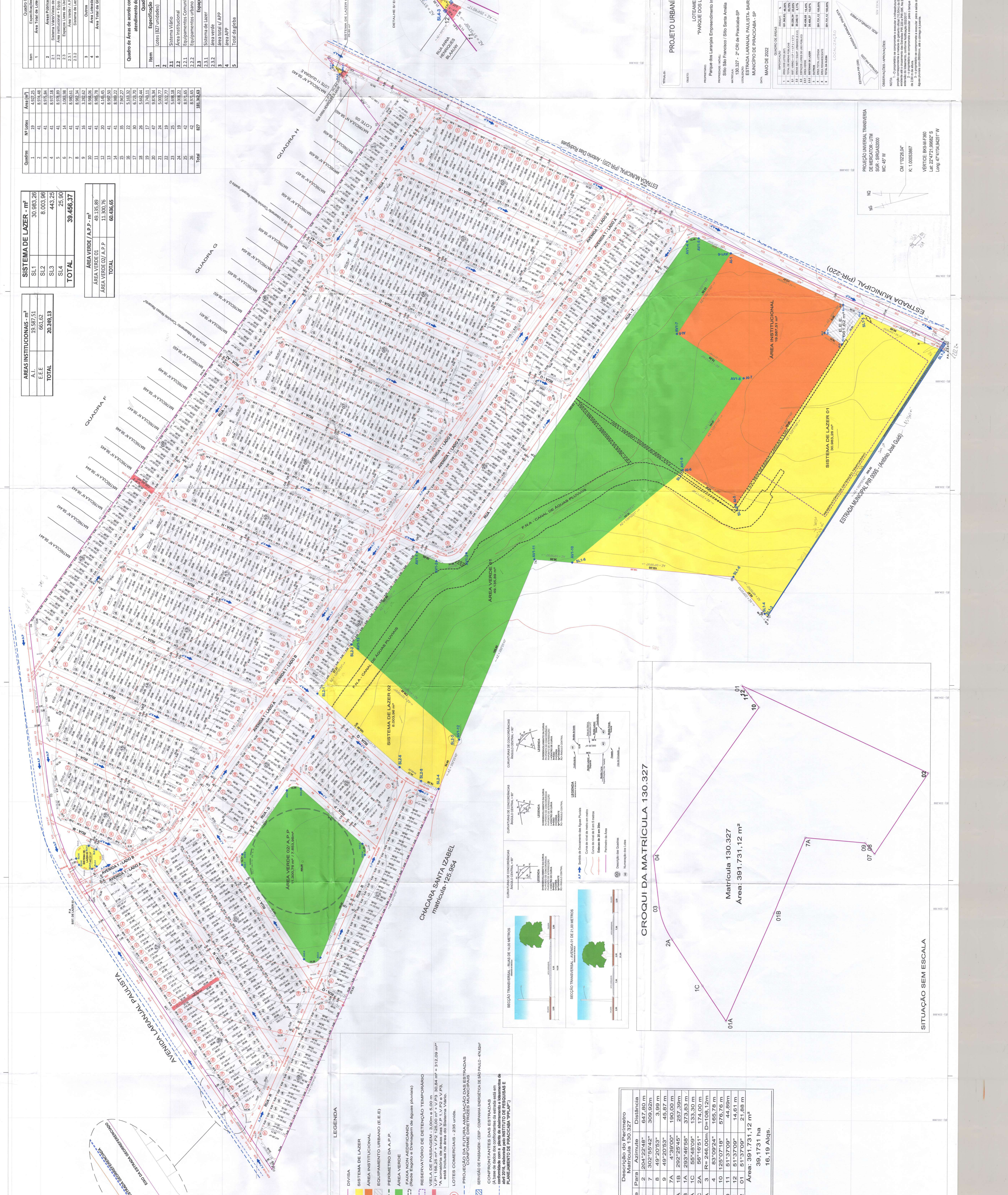
Item	Descrição	Área (m²)
1	Área Institucional	26,90
2	Área Verde	25,90

**Quadro de Áreas de acordo com a Lei Complementar nº 207/07 para atendimento do inciso III, do artigo 16**

Item	Especificação	Área (m²)	Porcentagem (%)
1	Lotificação (87 unidades)	19.387,51	46,30
2	Área Institucional	30.893,28	74,11
2.1	Equipamento Urbano	661,02	1,67
2.2	Sistema de Lazer	39.456,37	94,45
3	Área Verde	40.135,89	97,47
4	Área de Lazer	11.300,76	27,68
5	Área Verde	60.436,65	147,96

**Quadro de Áreas**

Item	Especificação	Área (m²)	Porcentagem (%)
1	Área Institucional	30.893,28	74,11
2	Equipamento Urbano	661,02	1,67
3	Sistema de Lazer	39.456,37	94,45
4	Área Verde	40.135,89	97,47
5	Área de Lazer	11.300,76	27,68
6	Área Verde	60.436,65	147,96
7	Área de Lazer	39.456,37	94,45
8	Área Verde	40.135,89	97,47
9	Área de Lazer	11.300,76	27,68
10	Área Verde	60.436,65	147,96



**DIRECIONAMENTO DO PLANO DE LOTEAMENTO Matrícula 130.327**

De	Para	Azimute	Distância
1	2	204° 22' 48"	647,80 m
2	7	302° 55' 42"	309,92m
7	8	48° 20' 53"	3,99 m
8	7A	41° 30' 00"	100,00 m
7A	1B	292° 25' 45"	257,39m
1B	1A	293° 48' 08"	373,83 m
1A	1C	58° 48' 09"	133,30 m
1C	2A	58° 16' 51"	174,00 m
2A	3	34° 26' 00m	D=1081,12m
3	4	125° 02' 18"	476,76 m
4	10	125° 02' 18"	476,76 m
10	11	51° 37' 09"	44,89m
11	12	51° 37' 09"	14,61 m
12	01	51° 37' 09"	21,88 m
		<b>Área: 391.731,12 m²</b>	
		<b>39,1731 ha</b>	
		<b>16,19 Aqls.</b>	

**PROJETO URBANÍSTICO ÚNICA**

**LOTEAMENTO "PARQUE DOS LARANJAIS"**

Parque dos Laranjas Empreendimento Imobiliário SPE Ltda

proponente: IMC

representante: IMC

Site São Francisco - São Paulo - SP

133.327 - 2º CR de Prorrogativa

LOCALIZAÇÃO: JARDIM SÃO FRANCISCO, 185, BARRIO DOMA ANTÔNIA, MUNICÍPIO DE PRACACABA, SP

DATA: MAIO DE 2022

PROJETO: AVANÇO TRANSMISSÃO DE FERRAGENS (UM) SQR - BR0425000 MC-4P W

CAM 11228,04

K: 1,0003887

VERTICE: BVM4-F380

LAZ: 22,774338257 W

LONG: -47,4438257 W

**COMPLEMENTOS DE ÁREAS**

Item	Descrição	Área (m²)
1	Área Verde	40.135,89
2	Área de Lazer	11.300,76
3	Área Institucional	26,90
4	Área Verde	25,90
5	Área de Lazer	39.456,37
6	Área Verde	60.436,65
7	Área de Lazer	39.456,37
8	Área Verde	40.135,89
9	Área de Lazer	11.300,76
10	Área Verde	60.436,65

**SITUAÇÃO SEM ESCALA**

Matrícula 130.327  
Área: 391.731,12 m²