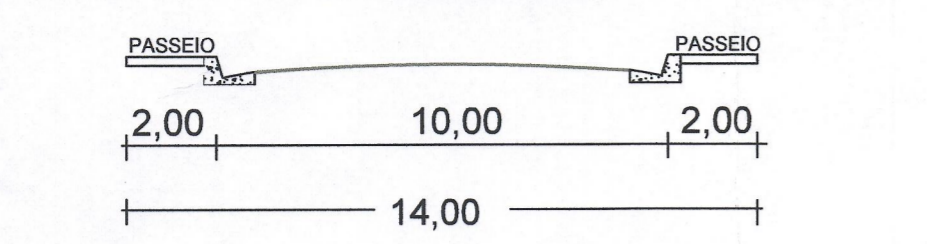
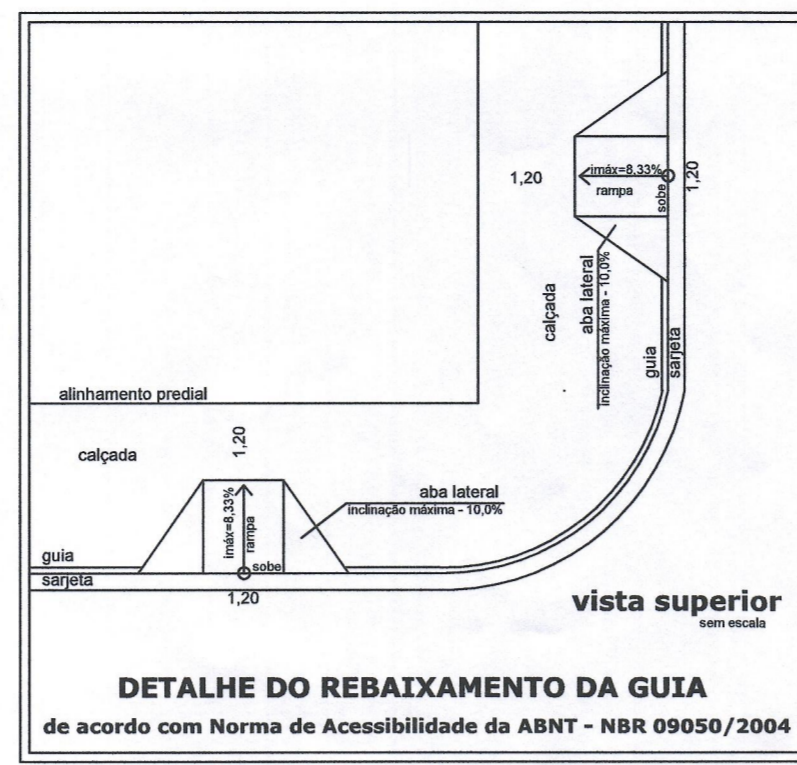
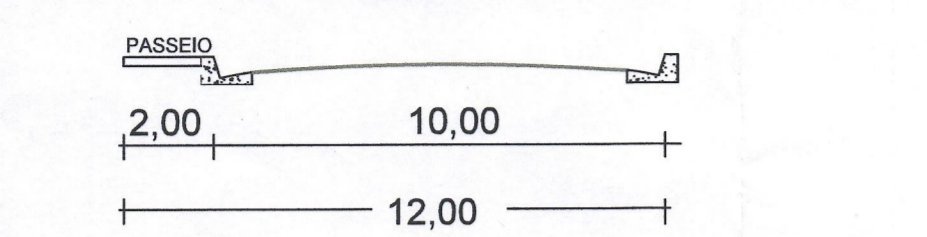


PERFIL TRANSVERSAL TÍPICO DAS VIAS COM 10,00M DE LARGURA E PASSEIO DE 2,00M



PERFIL TRANSVERSAL TÍPICO DAS VIAS COM 10,00M DE LARGURA E PASSEIO DE 2,00M



QUADRO DE ÁREAS - ÁREA VERDE / APP		
ITEM	DESCRIÇÕES	ÁREA (m ²)
1.0	ÁREA VERDE 01	3.637,65
1.1	ÁREA VERDE 02	411,02
1.6	SUB TOTAL (A.V)	4.048,67
2.0	A. P. P.	4.508,95
2.1	SUB TOTAL (APP)	4.508,95
TOTALIZANDO		8.557,62

QUADRO DE ÁREAS - ÁREA INSTITUCIONAL		
ITEM	DESCRIÇÕES	ÁREA (m ²)
1.0	ÁREA INSTITUC. 01	1.133,55
2.0	ÁREA INSTITUC. 02	1.024,92
TOTALIZANDO		2.158,47

QUADRO DE ÁREAS DE QUADRAS E LOTES		
QUADRA	Nº DE LOTE	ÁREA DOS LOTES
A	4 unidades	875,76m ² /
B	34 unidades	6.625,18m ² /
C	29 unidades	5.849,61m ² /
D	24 unidades	4.675,07m ² /
E	8 unidades	1.401,46m ² /
TOTAL		19.427,08m ² /

GABARITO DAS RUAS				
Identificação de ruas	Calçada	Leito Carroçavel	Calçada	Caixa da Rua
1	2,00m	10,00m	2,00m	12,00m
2	2,00m	10,00m	2,00m	14,00m
3	2,00m	10,00m	2,00m	14,00m
4	2,00m	10,00m	2,00m	14,00m
5	2,00m	10,00m	2,00m	14,00m
6	2,00m	10,00m	2,00m	14,00m

LEGENDA

- LOTES RESIDENCIAIS
- SISTEMA VIÁRIO
- APP
- ÁREA VERDE
- ÁREA INSTITUCIONAL
- EIXO DO SISTEMA VIÁRIO
- CURVAS DE NÍVEL A CADA METRO
- SENTIDO DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL

Perimetro - Matrícula 82.199

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância
ACF M0376	ACF P0554	7.471.266,010	223.139,740	94°27'34"	69,33 m
ACF P0554	ACF P0555	7.471.260,620	223.208,860	95°24'44"	28,84 m
ACF P0555	ACF P0556	7.471.257,899	223.237,570	97°27'05"	20,20 m
ACF P0556	ACF M0377	7.471.255,280	223.257,599	97°48'25"	135,83 m
ACF M0377	ACF M0378	7.471.236,829	223.392,170	185°07'20"	113,37 m
ACF M0378	ACF M0454	7.471.123,911	223.382,049	246°14'33"	189,99 m
ACF M0454	ACF M0379	7.471.047,371	223.208,161	246°06'13"	52,72 m
ACF M0379	ACF M0455	7.471.026,014	223.159,958	354°31'14"	86,89 m
ACF M0455	ACF M0456	7.471.112,511	223.151,660	355°30'53"	89,21 m
ACF M0456	ACF M0376	7.471.201,446	223.144,684	355°37'18"	64,75 m

Área: 42.583,76 m² /

ESPECIFICAÇÕES	ÁREAS (m ²)	%
ÁREA DOS LOTES - 99 unid	19.427,08	45,63
SISTEMA VIÁRIO E CALÇAMENTO	12.440,59	29,21
ÁREA VERDE	4.048,67	20,09
APP	4.508,95	-
ÁREA INSTITUCIONAL	2.158,47	5,07
ÁREA TOTAL DA GLEBA	42.583,76	100,00

TÍTULO: URBANÍSTICO FOLHA: 01/01

ASSUNTO: LOTEAMENTO RECANTO SÃO GERALDO

LOCAL: RUA JOAQUIM MENDES PEREIRA (Antiga Estrada vicinal - Pedro Bortoletto) SALTINHO - SP

PROPRIETÁRIO: RESIDENCIAL RECANTO SÃO GERALDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

ESCALA: 1:1000



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERREIRO.

Patricia Pinto Mourão
proprietário: RESIDENCIAL RECANTO SÃO GERALDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
CNPJ: 28.257.686/0001-10

QUADRO DE ÁREAS - DE ACORDO COM O MANUAL DE ORIENTAÇÃO GRAPROHAB - REVISÃO 2.011

ESPECIFICAÇÕES	M2	%
1.0 - ÁREAS DE LOTES / 99 UNIDADES	19.427,08	45,63
2.0 - ÁREAS PÚBLICAS	23.156,68	54,37
2.1 - SISTEMA VIÁRIO	12.440,59	29,21
2.2 - ÁREAS INSTITUCIONAIS	2.158,47	5,07
2.3 - ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	8.557,62	20,09
2.3.1 - ÁREAS VERDES e APP	8.557,62	20,09
OUTROS (Especificar)	-	-
3.0 - TOTAL DA ÁREA LOTEADA	42.583,76	100
4.0 - ÁREA REMANESCENTE	-	-
5.0 - ÁREA TOTAL DA GLEBA	42.583,76	100

AUTOR DO PROJETO: MICHELLI JUSTO WIEZEL
Arquiteta e Urbanista
CAU: A40639-2

RRT: 5958387 /
retificador RRT: 7966663 /

APPROVAÇÃO:

APROVADO - DATA 09/07/19
PROCESSO Nº: 450/19
Carlos Eduardo Torres
Diretor de Obras e Serviços Públicos
Engº Civil - CREA SP 595.931/921-8

