

TABELA DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002

ISSQN sobre 2% (Oficial)

SÃO PAULO

2024

em vigor a partir de 8 de janeiro de 2024

1. Registro com valor declarado										
Valores Básicos		Oficial	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total	
a	0,01 ate	2.122,00	143,64	40,82	27,04	1,56	9,68	6,89	2,97	239,58
b	2.122,01 ate	5.302,00	230,49	65,51	44,84	12,13	15,82	11,06	4,61	689,71
c	5.302,01 ate	8.838,00	419,49	117,52	80,44	21,76	28,38	19,85	8,27	884,71
d	8.838,01 ate	17.680,00	675,92	174,37	119,35	32,29	42,11	29,45	12,27	1.023,36
e	17.680,01 ate	29.350,00	1.125,00	271,99	199,26	51,19	67,40	46,61	17,44	1.244,15
f	29.350,01 ate	106.800,00	831,82	216,41	161,81	43,78	57,09	39,93	16,64	1.387,48
g	106.800,01 ate	176.800,00	1.061,70	301,75	206,53	58,88	72,87	50,96	21,23	1.770,92
h	176.800,01 ate	272.160,00	1.291,11	366,95	251,15	67,95	88,61	61,97	25,82	2.153,56
i	272.160,01 ate	449.550,00	1.465,59	373,48	273,42	72,98	97,42	68,11	27,44	2.344,52
j	449.550,01 ate	282.880,00	1.520,72	432,20	295,82	80,04	104,37	72,99	30,41	2.536,55
k	282.880,01 ate	318.240,00	1.603,14	455,63	311,85	84,38	110,03	76,95	32,06	2.674,04
l	318.240,01 ate	353.600,00	1.644,93	467,51	319,98	86,58	112,89	78,96	32,90	2.743,75
m	353.600,01 ate	707.200,00	1.834,10	521,27	356,73	97,53	125,83	89,64	35,61	3.025,28
n	707.200,01 ate	1.060.800,00	2.147,93	610,46	417,83	113,05	147,42	103,10	42,96	3.582,75
o	1.060.800,01 ate	1.414.400,00	2.472,77	702,79	481,02	130,15	169,71	118,69	49,46	4.124,59
p	1.414.400,01 ate	1.768.000,00	2.727,66	795,13	544,22	147,25	192,01	134,29	55,95	4.666,51
q	1.768.000,01 ate	2.121.600,00	2.985,63	873,46	596,39	162,09	203,27	149,33	59,41	5.208,67
r	2.121.600,01 ate	3.536.000,00	3.805,43	1.081,54	740,26	200,29	261,17	182,66	76,11	6.347,46
s	3.536.000,01 ate	5.304.000,00	5.317,06	1.511,17	1.034,31	279,85	364,52	255,22	106,34	8.868,87
t	5.304.000,01 ate	7.072.000,00	6.996,66	1.988,53	1.381,03	368,25	480,19	335,84	139,93	11.670,43
u	7.072.000,01 ate	10.608.000,00	9.355,86	2.943,25	2.014,49	545,25	710,74	499,08	207,12	17.273,59
v	10.608.000,01 ate	12.376.000,00	12.035,46	3.420,61	2.341,21	633,45	826,01	577,70	240,71	20.075,15
w	12.376.000,01 ate	14.144.000,00	13.175,06	3.897,97	2.607,94	712,85	941,29	653,32	274,30	22.876,73
x	14.144.000,01 ate	15.912.000,00	13.824,67	4.293,23	2.854,67	803,25	1.035,36	729,94	295,82	25.730,72
y	15.912.000,01 ate	17.680.000,00	17.074,26	4.582,69	3.321,39	898,65	1.171,83	819,56	341,49	28.479,87
z	17.680.000,01 ate	21.716.000,00	19.539,66	5.856,73	3.811,48	1.031,25	1.344,74	940,50	391,87	32.682,23
aa	21.716.000,01 ate	24.752.000,00	22.952,86	6.527,45	4.464,94	1.208,05	1.575,29	1.101,74	450,06	38.285,39
ab	24.752.000,01 ate	28.288.000,00	26.391,81	7.192,63	5.123,93	1.384,38	1.808,99	1.269,22	509,41	43.982,61
ac	28.288.000,01 ate	31.824.000,00	29.871,76	8.439,89	5.714,74	1.561,65	2.036,39	1.424,22	593,43	49.491,68
ad	31.824.000,01 ate	35.360.000,00	33.030,46	9.387,61	6.425,29	1.738,45	2.266,93	1.585,46	660,61	55.094,81
ae	35.360.000,01 ate	38.896.000,00	35.308,66	10.342,33	7.078,75	1.915,24	2.497,48	1.746,70	727,29	60.697,93
af	38.896.000,01 ate	42.432.000,00	37.846,65	11.297,27	7.732,87	2.103,25	2.726,36	1.921,83	793,54	66.301,67
ag	42.432.000,01 ate	45.968.000,00	43.108,06	12.251,47	8.385,65	2.268,84	2.958,57	2.069,19	862,16	71.904,24
ah	45.968.000,01 ate	49.504.000,00	46.462,76	13.206,49	9.030,10	2.445,64	3.189,12	2.230,43	929,35	77.507,39
ai	49.504.000,01 ate	53.040.000,00	49.826,46	14.161,21	9.692,56	2.622,44	3.419,67	2.393,67	995,52	83.110,55
aj	53.040.000,01 ate	56.576.000,00	53.246,65	15.112,93	10.354,99	2.806,23	3.648,90	2.567,92	1.068,29	88.713,84
ak	56.576.000,01 ate	60.112.000,00	61.184.000,00	15.833,66	10.927,74	2.989,02	3.878,13	2.745,40	1.142,02	94.316,26
al	60.112.000,01 ate	63.648.000,00	67.184.000,00	16.583,66	11.507,73	3.169,24	4.226,58	2.956,02	1.220,71	100.721,54
am	63.648.000,01 ate	67.184.000,00	74.256.000,00	16.302,06	19.412,17	13.286,55	3.594,84	4.687,68	3.278,50	113.927,84
an	67.184.000,01 ate	70.720.000,00	70.720.000,00	17.020,00	20.920,00	14.583,33	3.800,99	5.000,00	3.500,00	125.240,00
ao	70.720.000,01 ate	74.256.000,00	74.256.000,00	17.728,00	22.432,00	15.866,67	4.013,33	5.333,33	3.666,67	136.340,00
ap	74.256.000,01 ate	77.792.000,00	77.792.000,00	18.436,00	23.944,00	17.150,00	4.226,67	5.666,67	3.900,00	147.440,00
aq	77.792.000,01 ate	81.328.000,00	81.328.000,00	19.140,00	25.456,00	18.443,33	4.440,00	6.000,00	4.133,33	158.540,00
ar	81.328.000,01 ate	84.860.000,00	84.860.000,00	19.844,00	26.968,00	19.736,67	4.653,33	6.333,33	4.366,67	169.640,00
as	84.860.000,01 ate	88.392.000,00	88.392.000,00	20.548,00	28.480,00	21.030,00	4.866,67	6.666,67	4.600,00	180.740,00
at	88.392.000,01 ate	91.924.000,00	91.924.000,00	21.252,00	29.992,00	22.323,33	5.080,00	7.000,00	4.833,33	191.840,00
au	91.924.000,01 ate	95.456.000,00	95.456.000,00	21.956,00	31.504,00	23.616,67	5.293,33	7.333,33	5.066,67	202.940,00
av	95.456.000,01 ate	98.988.000,00	98.988.000,00	22.660,00	33.016,00	24.910,00	5.506,67	7.666,67	5.300,00	214.040,00
aw	98.988.000,01 ate	102.520.000,00	102.520.000,00	23.364,00	34.528,00	26.203,33	5.720,00	8.000,00	5.533,33	225.140,00
ax	102.520.000,01 ate	106.052.000,00	106.052.000,00	24.068,00	36.040,00	27.496,67	5.933,33	8.333,33	5.766,67	236.240,00
ay	106.052.000,01 ate	109.584.000,00	109.584.000,00	24.772,00	37.552,00	28.790,00	6.146,67	8.666,67	6.000,00	247.340,00
az	109.584.000,01 ate	113.116.000,00	113.116.000,00	25.476,00	39.064,00	30.083,33	6.360,00	9.000,00	6.233,33	258.440,00
ba	113.116.000,01 ate	116.648.000,00	116.648.000,00	26.180,00	40.576,00	31.376,67	6.573,33	9.333,33	6.466,67	269.540,00
bb	116.648.000,01 ate	120.180.000,00	120.180.000,00	26.884,00	42.088,00	32.670,00	6.786,67	9.666,67	6.700,00	280.640,00
bc	120.180.000,01 ate	123.712.000,00	123.712.000,00	27.588,00	43.600,00	33.963,33	7.000,00	10.000,00	6.933,33	291.740,00
bd	123.712.000,01 ate	127.244.000,00	127.244.000,00	28.292,00	45.112,00	35.256,67	7.213,33	10.333,33	7.166,67	302.840,00
be	127.244.000,01 ate	130.776.000,00	130.776.000,00	28.996,00	46.624,00	36.550,00	7.426,67	10.666,67	7.400,00	313.940,00
bf	130.776.000,01 ate	134.308.000,00	134.308.000,00	29.700,00	48.136,00	37.843,33	7.640,00	11.000,00	7.633,33	325.040,00
bg	134.308.000,01 ate	137.840.000,00	137.840.000,00	30.404,00	49.648,00	39.136,67	7.853,33	11.333,33	7.866,67	336.140,00
bh	137.840.000,01 ate	141.372.000,00	141.372.000,00	31.108,00	51.160,00	40.430,00	8.066,67	11.666,67	8.100,00	347.240,00
bi	141.372.000,01 ate	144.904.000,00	144.904.000,00	31.812,00	52.672,00	41.723,33	8.280,00	12.000,00	8.333,33	358.340,00
bj	144.904.000,01 ate	148.436.000,00	148.436.000,00	32.516,00	54.184,00	43.016,67	8.493,33	12.333,33	8.566,67	369.440,00
bj	acima de	130.832.000,00	129.159,01	36.678,35	25.124,62	6.797,84	6.199,63	2.583,16	215.437,22	

2. Averbação com valor declarado										
Valores Básicos		Oficial	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total	
a	0,01 ate	2.122,00	51,06	14,51	9,38	2,25	1,02	1,82	85,16	
b	2.122,01 ate	5.302,00	16,91	21,86	14,96	1,05	3,58	3,69	1,54	128,29
c	5.302,01 ate	8.838,00	131,50	37,37	25,58	6,92	14,02	6,31	2,63	219,33
d	8.838,01 ate	17.680,00	214,14	60,86	41,06	11,27	19,70	10,28	4,28	357,19
e	17.680,01 ate	29.350,00	373,15	107,63	71,63	18,78	33,11	16,48	6,45	455,63
f	29.350,01 ate	106.800,00	292,80	81,09	55,50	15,02	23,70	12,71	4,75	425,92
g	106.800,01 ate	176.800,00	378,21	90,32	61,82	16,73	21,81	19,25	6,36	530,10
h	176.800,01 ate	272.160,00	390,27	99,55	68,14	18,44	24,04	16,81	7,01	584,26
i	272.160,01 ate	449.550,00	404,20	104,20	71,32	19,30	25,16	17,60	7,33	611,55
j	449.550,01 ate	282.880,00	382,76	108,78	74,46	20,15	26,37	17,67	7,66	638,45
k	282.880,01 ate	318.240,00	399,13	113,44	77,64	21,01	27,39	19,16	7,98	665,75
l	318.240,01 ate	353.600,00	415,29	118,03	80,79	21,86	28,50	19,93	8,31	692,71
m	353.600,01 ate	707.200,00	504,53	143,40	96,56	24,23	34,82	24,92	10,69	841,60
n	707.200,01 ate	1.060.800,00	607,00	189,57	129,75	35,11	45,78	32,02	13,34	1.132,50
o	1.060.800,01 ate	1.414.400,00	829,44	235,73	161,35	46,65	56,93	39,81	16,59	1.387,57
p	1.414.400,01 ate	1.768.000,00	991,85	281,89	192,94	52,20	68,07	47,61	18,84	1.654,40
q	1.768.000,01 ate	2.121.600,00	1.076,82	309,76	209,77	56,63	73,84	51,64	21,52	1.795,47
r	2.121.600,01 ate	3.536.000,00	1.495,72	425,10	280,96	78,72	102,65	71,79	29,91	2.494,85
s	3.536.000,01 ate	5.304.000,00	2.251,55	639,91	437,99	118,50	154,53	108,07	45,03	3.755,58
t	5.304.000,01 ate	7.072.000,00	3.019,35	878,59	601,35	162,70	212,16	148,38		