

ILUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRACICABA/SP

_____, _____,
_____, _____, _____, _____,
_____, _____,

neste ato representado pelo seu procurador [nome e qualificação completa], nos termos da procuração lavrada pelo ___ Tabelião de Notas da Comarca de _____, no livro nº ___, fls. _____, em _____, vem mui respeitosamente a presença de Vossa Senhoria requerer a retificação extrajudicial do registro imobiliário do imóvel objeto da matrícula ou transcrição de nº. _____, com fulcro nos artigos 212 e 213 da Lei nº. 6.015/73.

Acompanham o presente, procuração, planta com memorial descritivo, subscrita pelo procurador representando o(s) proprietário(s), pelo técnico responsável, com prova de anotação de responsabilidade técnica (ART ou RRT) e pelos proprietários dos imóveis confrontantes.

Para os fins do disposto nos itens 60, 60.1 e 61 do Cap. XX do Prov. nº. 58/89 da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, solicito a atualização dos confrontantes conforme segue:

Segmento	Confrontante anterior	Confrontante atual

O endereço do responsável técnico para envio de eventuais correspondências é o seguinte: _____, _____, _____, _____ e _____.

Nestes termos.

P. deferimento

Piracicaba/SP,

Assinatura do procurador

1 - Quem deve figurar no requerimento?

Deverá constar o nome e a qualificação de todo(s) o(s) proprietário(s) e seu(s) cônjuge(s), bem como o fato de se encontrar(em) representado(s) por procurador, com a indicação do nome e qualificação deste e dos elementos identificadores da procuração.

2 - Quem deve assinar o requerimento?

O requerimento será assinado pelo procurador, com a firma reconhecida.

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:

I - Procuração pública, com poderes expressos e especiais para a prática do ato, nos termos do art. 661, §1º do CCB, ou seja, representar o outorgante no processo de retificação extrajudicial do imóvel da matrícula ou transcrição x, podendo assinar requerimento, plantas, memoriais, prestar declarações, solicitar prazo, manifestar a respeito de impugnação, requerer juntada de documentos, receber notificações, e etc.

II - Planta com memorial descritivo do imóvel (texto ou tabela), assinado pelo responsável técnico, pelo procurador do(s) proprietário(s) e pelos proprietários dos imóveis confrontantes, com firmas reconhecidas.

III - ART ou RRT, quitada e devidamente preenchida, no original, assinada pelo contratante e contratado, com a expressa indicação do número da matrícula do imóvel da retificação.

IV - Certidão de valor venal ou documento equivalente (se urbano)

V - CCIR e ITR do exercício vigente (quitados), (se rural)

VI - CAR (se rural), com indicação da área de reserva legal, sem se cogitar de sua descrição na planta.