

ILUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE PIRACICABA/SP

_____, _____,
_____, _____,
_____, _____,
_____, _____,

vem mui respeitosamente a presença de Vossa Senhoria
requerer a retificação extrajudicial do registro imobiliário do
imóvel objeto da matrícula ou transcrição de nº. _____,
com fulcro nos artigos 212 e 213 da Lei nº. 6.015/73.

Acompanham o presente, planta com
memorial descritivo subscrita pelo(s) proprietário(s),
pelo técnico responsável, com prova de anotação de
responsabilidade técnica (ART ou RRT), e pelo(s)
proprietário(s) dos imóveis confrontantes.

Para os fins do disposto no item 60, 60.1 e
61 do Cap. XX do Prov. nº. 58/89 da E. Corregedoria Geral
da Justiça do Estado de São Paulo, solicito a atualização
dos confrontantes conforme segue:

<i>Segmento</i>	<i>Confrontante anterior</i>	<i>Confrontante atual</i>

O endereço do responsável técnico para envio de
eventuais correspondências é o seguinte: _____,

_____, _____, _____,
_____ e _____.

Nestes termos.

P. deferimento

Piracicaba/SP,

Assinatura(s) do(s) requerente(s)

Quem deve figurar no requerimento?

Deverá(ão) figurar todos os proprietários do imóvel da retificação e seus cônjuges, sendo que todos deverão assinar o requerimento e ter as firmas (assinaturas) devidamente reconhecidas.

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:

I - Planta com memorial descritivo do imóvel (texto ou tabela), assinada pelo responsável técnico, pelo(s) proprietário(s) do imóvel da retificação e pelos proprietários do(s) imóvel(eis) confrontantes, com as firmas reconhecidas.

II - ART ou RRT, quitada e devidamente preenchida, no original, assinada pelo contratante e contratado, com a expressa indicação do número da matrícula do imóvel da retificação.

III - Certidão de valor venal ou documento equivalente (se urbano)

IV - CCIR e ITR do exercício vigente (quitados), (se rural)

V - CAR (se rural), com indicação da área de reserva legal, sem se cogitar de sua descrição na planta.