

ILMO. SR. OFICIAL DO 2º REGISTRO CIVIL E ANEXOS DE PIRACICABA/SP

INCORPORADORA E/OU PROPRIETÁRIA, (*qualificação*), neste ato representada por _____ conforme [representação por contrato social ou procuração], **DECLARA**, sob as penas da Lei, responsabilizando-se civil e criminalmente, que a(s) unidade(s) autônoma(s) designadas por _____, do empreendimento denominado " _____", situado no município de _____, objeto da matrícula nº. _____, foi(foram) realizado(s) fora do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), deixando, assim, de fazer jus aos descontos das custas e emolumentos previstos no artigo 42 da Lei Federal nº. 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei Federal nº. 12.424 de 16/06/2011, e por essa razão **AUTORIZA** e **REQUER** a V. Sa. que seja procedido o **DESENQUADRAMENTO** constante da referida matrícula.

Ademais, a requerente declara que tem o pleno conhecimento da cobrança proporcional dos emolumentos dos atos praticados anteriormente, nos quais obteve desconto.

Local e Data

Requerente

Observações:

- 1. Deverá ser providenciado o reconhecimento da firma de quem subscrever o requerimento. Caso a assinatura seja lançada na presença do preposto(a) autorizado(a), deste registro, fica dispensado o reconhecimento de firma por tabelião. Neste caso deverá ser apresentado, quando da assinatura, documento de identidade.**
- 2. Tratando-se de requerimento formalizado por pessoa jurídica, deverá ser apresentada prova de sua representação por aquele que o subscrever, em forma de cópia autenticada (instrumentos de constituição de sociedade, alteração contratual, estatuto social, ata de assembleia);**
- 3. Tratando-se de requerimento formalizado por procurador, deverá ser apresentado o instrumento de mandato, em forma de cópia autenticada (procuração – substabelecimento);**
- 4. Nos casos em que a Incorporadora não seja proprietária do imóvel, o requerimento deverá ser formulado por ambas.**