Modelo de Requerimento para fins de retificação extrajudicial, título pendente de registro (escritura, formal de partilha, carta de arrematação, etc.) sem pedido de notificação de proprietário de imóvel confrontante.

ILUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRACICABA/SP

[nome completo], [nacionalidade], [profissão], [RG], [CPF], [estado civil], [se casado ou se convivente em união estável, nome do cônjuge/companheiro e a qualificação completa, regime de bens, número do registro do pacto antenupcial (se houver)], [domicílio e residência], [endereço eletrônico (e-mail)], proprietário(s) tabular do imóvel (aquele que consta na matrícula); e [nome e qualificação completa] daquele que tem título sem registro (indicar o título), vem mui respeitosamente a presença de Vossa Senhoria requerer a retificação extrajudicial do registro imobiliário do imóvel objeto da matrícula ou transcrição de nº. [xxxxxxxx], com fulcro nos artigos 212 e 213 da Lei nº. 6.015/73.

Acompanham o presente, cópia autenticada do título pendente de registro, planta com memorial descritivo subscrita pelo(s) proprietário(s) tabular e sem registro, pelo técnico responsável, prova de anotação de responsabilidade técnica (ART ou RRT) e pelos proprietários dos imóveis confrontantes.

Para os fins do disposto nos itens 58, 58.1 e 59 do Cap. XX do Prov. nº. 58/89 da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, solicito a atualização dos confrontantes conforme segue:

Segmento	Confrontante anterior	Confrontante atual
Indicar a perimetral (do ponto x ao ponto y)	Mencionar o nome daquele confrontante que consta na matrícula	Informar o imóvel confrontante e o número da matrícula

O endereço do responsável técnico para envio de eventuais correspondências é o seguinte: [Rua/Avenida], [nome da via pública], [número], [bairro] e [cep], [Cidade].

Nestes termos.

P. deferimento

Piracicaba/SP, dia/mês/ano

Assinaturas dos requerentes

1 - Quem deve figurar no requerimento?

Deverá constar o nome e a qualificação de todos os proprietários tabulares e daqueles que tem o título pendente de registro, com as firmas reconhecidas.

2 - Quem deve assinar o requerimento?

O requerimento será assinado pelos proprietários tabulares e por aqueles que tem o título pendente de registro, com as firmas reconhecidas.

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:

I - Cópia autenticada do título pendente de registro

II - Planta com memorial descritivo do imóvel (texto ou tabela), assinada pelo responsável técnico, pelos proprietário(s) tabulares, por aqueles que tem o título pendente de registro, e pelos proprietários dos imóveis confrontantes, com firmas reconhecidas

III - ART ou RRT, quitada e devidamente preenchida, no original, assinada pelo contratante e contratado, com a expressa indicação do número da matrícula do imóvel da retificação.

IV - Certidão de valor venal ou documento equivalente (se urbano)

V - CCIR e ITR do exercício vigente (quitados), (se rural)

VI - CAR (se rural), com indicação da área de reserva legal, sem se cogitar de sua descrição na planta.