

Modelo de Requerimento para fins de retificação extrajudicial
com procuração particular sem pedido de notificação de
proprietário de imóvel confrontante.

ILUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE PIRACICABA/SP

[nome completo], [nacionalidade], [profissão],
[RG], [CPF], [estado civil], [se casado ou se convivente em
união estável, nome do cônjuge/companheiro e sua qualificação
completa, regime de bens, número do registro do pacto
antenupcial (se houver)], [domicílio e residência], [endereço
eletrônico (e-mail)], neste ato representado pelo seu procurador
[nome e qualificação completa], nos termos do instrumento
particular datado de dia/mês/ano, vem mui respeitosamente a
presença de Vossa Senhoria requerer a retificação extrajudicial
do registro imobiliário do imóvel objeto da matrícula ou
transcrição de nº. [xxxxxxxx], com fulcro nos artigos 212 e 213
da Lei nº. 6.015/73.

Acompanham o presente, procuração particular,
planta com memorial descritivo, subscrita pelo procurador
representando o(s) proprietário(s) do imóvel da retificação, e
pelo técnico responsável, prova de anotação de responsabilidade
técnica (ART ou RRT), e pelos proprietários dos imóveis
confrontantes.

Para os fins do disposto nos itens 58, 58.1 e 59 do Cap. XX do Prov. nº. 58/89 da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, solicito a atualização dos confrontantes conforme segue:

<i>Segmento</i>	<i>Confrontante anterior</i>	<i>Confrontante atual</i>
Indicar a perimetral (do ponto x ao ponto y)	Mencionar o nome daquele confrontante que consta na matrícula	Informar o imóvel confrontante e o número da matrícula

O endereço do responsável técnico para envio de eventuais correspondências é o seguinte: [Cidade], [Rua/Avenida], [nome da via pública], [número], [bairro] e [cep].

Nestes termos.

P. deferimento

Piracicaba/SP, dia/mês/ano

Assinatura do procurador

1 - Quem deve figurar no requerimento?

Deverá constar o nome e a qualificação de todos os proprietários e seus cônjuges, bem como o fato de se encontrarem representados por procurador, com a indicação do nome e qualificação completa deste e dos elementos identificadores da procuração.

2 - Quem deve assinar o requerimento?

O requerimento será assinado pelo procurador, com a firma reconhecida.

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:

I - Procuração, no original, com poderes expressos e especiais para a prática do ato, nos termos do art. 661, §1º do CCB, ou seja, representar o outorgante no processo de retificação extrajudicial do imóvel da matrícula ou transcrição x, podendo assinar requerimento, plantas, memoriais, prestar declarações, solicitar prazo, manifestar a respeito de impugnação, requerer juntada de documentos, receber notificações, e etc, com as firmas dos subscritores devidamente reconhecidas.

II - Planta com memorial descritivo do imóvel (texto ou tabela), assinado pelo representante do(s) proprietário(s), pelo responsável técnico, e pelos proprietários dos imóveis confrontantes, com as firmas reconhecidas.

III - ART ou RRT, quitada e devidamente preenchida, no original, assinada pelo contratante e contratado, com a expressa indicação do número da matrícula do imóvel da retificação.

IV - Certidão de valor venal ou documento equivalente (se urbano)

V - CCIR e ITR do exercício vigente (quitados), (se rural)

VI - CAR (se rural), com indicação da área de reserva legal, sem se cogitar de sua descrição na planta.