

Modelo de Requerimento para fins de retificação extrajudicial quando tratar-se de espólio sem pedido de notificação de proprietário de imóvel confrontante.

ILUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRACICABA/SP

Espólio de [nome do falecido(a)], representado pelo(a) inventariante [nome completo], [nacionalidade], [profissão], [RG], [CPF], [estado civil], [domicílio e residência], [endereço eletrônico (e-mail)], nos termos do compromisso de inventariante apresentado, vem mui respeitosamente a presença de Vossa Senhoria requerer a retificação extrajudicial do registro do imóvel objeto da matrícula ou transcrição de nº. [xxxxxxxx], com fulcro nos artigos 212 e 213 da Lei nº. 6.015/73.

Acompanham o presente, certidão de óbito, termo de compromisso de inventariante, primeiras declarações (petição inicial), planta com memorial descritivo subscrita pelo inventariante, pelo técnico responsável, prova de anotação de responsabilidade técnica (ART ou RRT) e pelos proprietários dos imóveis confrontantes.

Para os fins do disposto nos itens 58, 58.1 e 59 do Cap. XX do Prov. nº. 58/89 da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, solicito a atualização dos confrontantes conforme segue:

Segmento	Confrontante anterior	Confrontante atual
Indicar a perimetral (do ponto x ao ponto y)	Mencionar o nome daquele confrontante que consta na matrícula	Informar o imóvel confrontante e o número da matrícula

O endereço do responsável técnico para envio de eventuais correspondências é o seguinte: [Cidade], [Rua/Avenida], [nome da via pública], [número], [bairro] e [cep].

Nestes termos.

P. deferimento

Piracicaba/SP, dia/mês/ano

Assinatura do inventariante

1 - Quem deve figurar no requerimento?

No caso de inventário sem estar concluído, deverá constar no requerimento o espólio representado pelo inventariante.

2 - Quem deve assinar o requerimento?

O requerimento será assinado pelo inventariante, com a firma reconhecida.

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:

I - Certidão de óbito

II - Termo de compromisso de inventariante e primeiras declarações (petição inicial)

III - Planta com memorial descritivo do imóvel (texto ou tabela), assinado pelo responsável técnico, pelo inventariante e pelos proprietários dos imóveis confrontantes, com firmas reconhecidas.

IV - ART ou RRT, quitada e devidamente preenchida, no original, assinada pelo contratante e contratado, com a expressa indicação do número da matrícula do imóvel da retificação.

V - Certidão de valor venal ou documento equivalente (se urbano)

VI - CCIR e ITR do exercício vigente (quitados), (se rural)

VII - CAR (se rural), com indicação da área de reserva legal, sem se cogitar de sua descrição na planta.