

Modelo de Requerimento para fins de retificação extrajudicial com
procuração pública sem pedido de notificação de proprietário de
imóvel confrontante.

ILUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
PIRACICABA/SP

[nome completo], [nacionalidade], [profissão],
[RG], [CPF], [estado civil], [se casado ou se convivente em união
estável, nome do cônjuge/companheiro e sua qualificação completa,
regime de bens, número do registro do pacto antenupcial (se
houver)], [domicílio e residência], [endereço eletrônico (e-mail)],
neste ato representado pelo seu procurador [nome e qualificação
completa], nos termos da procuração lavrada pelo [X] Tabelião de
Notas da Comarca de [XXXX], no livro nº [XX], fls. [XXXX], em
[dia]/[mês]/[ano], vem mui respeitosamente a presença de Vossa
Senhoria requerer a retificação extrajudicial do registro
imobiliário do imóvel objeto da matrícula ou transcrição de nº.
[xxxxxxxx], com fulcro nos artigos 212 e 213 da Lei nº. 6.015/73.

Acompanham o presente, procuração, planta com
memorial descritivo, subscrita pelo procurador representando o(s)
proprietário(s), pelo técnico responsável, com prova de anotação de
responsabilidade técnica (ART ou RRT) e pelos proprietários dos
imóveis confrontantes.

Para os fins do disposto nos itens 58, 58.1 e 59
do Cap. XX do Prov. nº. 58/89 da E. Corregedoria Geral da Justiça

do Estado de São Paulo, solicito a atualização dos confrontantes conforme segue:

<i>Segmento</i>	<i>Confrontante anterior</i>	<i>Confrontante atual</i>
Indicar a perimetral (do ponto x ao ponto y)	Mencionar o nome daquele confrontante que consta na matrícula	Informar o imóvel confrontante e o número da matrícula

O endereço do responsável técnico para envio de eventuais correspondências é o seguinte: [Cidade], [Rua/Avenida], [nome da via pública], [número], [bairro] e [cep].

Nestes termos.
P. deferimento

Piracicaba/SP, dia/mês/ano

Assinatura do procurador

1 - Quem deve figurar no requerimento?

Deverá constar o nome e a qualificação de todo(s) o(s) proprietário(s) e seu(s) cônjuge(s), bem como o fato de se encontrar(em) representado(s) por procurador, com a indicação do nome e qualificação deste e dos elementos identificadores da procuração.

2 - Quem deve assinar o requerimento?

O requerimento será assinado pelo procurador, com a firma reconhecida.

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:

I - Procuração pública, com poderes expressos e especiais para a prática do ato, nos termos do art. 661, §1º do CCB, ou seja, representar o outorgante no processo de retificação extrajudicial do imóvel da matrícula ou transcrição x, podendo assinar requerimento, plantas, memoriais, prestar declarações, solicitar prazo, manifestar a respeito de impugnação, requerer juntada de documentos, receber notificações, e etc.

II - Planta com memorial descritivo do imóvel (texto ou tabela), assinado pelo responsável técnico, pelo procurador do(s) proprietário(s) e pelos proprietários dos imóveis confrontantes, com firmas reconhecidas.

III - ART ou RRT, quitada e devidamente preenchida, no original, assinada pelo contratante e contratado, com a expressa indicação do número da matrícula do imóvel da retificação.

IV - Certidão de valor venal ou documento equivalente (se urbano)

V - CCIR e ITR do exercício vigente (quitados), (se rural)

VI - CAR (se rural), com indicação da área de reserva legal, sem se cogitar de sua descrição na planta.