

TABELA II DOS OFÍCIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002
ISSQN sobre 5% (Oficial)

SÃO PAULO

em vigor a partir de 8 de janeiro de 2026

1. Registro em valor declarado

Valor Básico	Oficial	Estado	Inscrição de Imóvel	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Mistério/Público	Munícipio	Total
2.300,00	2.300,00	180,00	44,00	36,00	24,00	16,00	7,00	2.803,00
3.300,00	3.300,00	250,00	71,00	56,00	37,00	25,00	10,00	3.819,00
4.300,00	4.300,00	320,00	92,00	73,00	49,00	33,00	13,00	4.938,00
5.300,00	5.300,00	390,00	113,00	90,00	60,00	40,00	16,00	6.059,00
6.300,00	6.300,00	460,00	134,00	108,00	72,00	48,00	19,00	7.237,00
7.300,00	7.300,00	530,00	155,00	126,00	84,00	56,00	22,00	8.318,00
8.300,00	8.300,00	600,00	176,00	144,00	96,00	64,00	25,00	9.401,00
9.300,00	9.300,00	670,00	197,00	162,00	108,00	72,00	28,00	10.484,00
10.300,00	10.300,00	740,00	218,00	180,00	120,00	80,00	31,00	11.567,00
11.300,00	11.300,00	810,00	239,00	198,00	132,00	88,00	34,00	12.650,00
12.300,00	12.300,00	880,00	260,00	216,00	144,00	96,00	37,00	13.733,00
13.300,00	13.300,00	950,00	281,00	234,00	156,00	104,00	40,00	14.816,00
14.300,00	14.300,00	1.020,00	302,00	252,00	168,00	112,00	43,00	15.899,00
15.300,00	15.300,00	1.090,00	323,00	270,00	180,00	120,00	46,00	16.982,00
16.300,00	16.300,00	1.160,00	344,00	288,00	192,00	128,00	49,00	18.065,00
17.300,00	17.300,00	1.230,00	365,00	306,00	204,00	136,00	52,00	19.148,00
18.300,00	18.300,00	1.300,00	386,00	324,00	216,00	144,00	55,00	20.231,00
19.300,00	19.300,00	1.370,00	407,00	342,00	228,00	152,00	58,00	21.314,00
20.300,00	20.300,00	1.440,00	428,00	360,00	240,00	160,00	61,00	22.397,00
21.300,00	21.300,00	1.510,00	449,00	378,00	252,00	168,00	64,00	23.480,00
22.300,00	22.300,00	1.580,00	470,00	396,00	264,00	176,00	67,00	24.563,00
23.300,00	23.300,00	1.650,00	491,00	414,00	276,00	184,00	70,00	25.646,00
24.300,00	24.300,00	1.720,00	512,00	432,00	288,00	192,00	73,00	26.729,00
25.300,00	25.300,00	1.790,00	533,00	450,00	300,00	200,00	76,00	27.812,00
26.300,00	26.300,00	1.860,00	554,00	468,00	312,00	208,00	79,00	28.895,00
27.300,00	27.300,00	1.930,00	575,00	486,00	324,00	216,00	82,00	29.978,00
28.300,00	28.300,00	2.000,00	596,00	504,00	336,00	224,00	85,00	31.061,00
29.300,00	29.300,00	2.070,00	617,00	522,00	348,00	232,00	88,00	32.144,00
30.300,00	30.300,00	2.140,00	638,00	540,00	360,00	240,00	91,00	33.227,00
31.300,00	31.300,00	2.210,00	659,00	558,00	372,00	248,00	94,00	34.310,00
32.300,00	32.300,00	2.280,00	680,00	576,00	384,00	256,00	97,00	35.393,00
33.300,00	33.300,00	2.350,00	701,00	594,00	396,00	264,00	100,00	36.476,00
34.300,00	34.300,00	2.420,00	722,00	612,00	408,00	272,00	103,00	37.559,00
35.300,00	35.300,00	2.490,00	743,00	630,00	420,00	280,00	106,00	38.642,00
36.300,00	36.300,00	2.560,00	764,00	648,00	432,00	288,00	109,00	39.725,00
37.300,00	37.300,00	2.630,00	785,00	666,00	444,00	296,00	112,00	40.808,00
38.300,00	38.300,00	2.700,00	806,00	684,00	456,00	304,00	115,00	41.891,00
39.300,00	39.300,00	2.770,00	827,00	702,00	468,00	312,00	118,00	42.974,00
40.300,00	40.300,00	2.840,00	848,00	720,00	480,00	320,00	121,00	44.057,00
41.300,00	41.300,00	2.910,00	869,00	738,00	492,00	328,00	124,00	45.140,00
42.300,00	42.300,00	2.980,00	890,00	756,00	504,00	336,00	127,00	46.223,00
43.300,00	43.300,00	3.050,00	911,00	774,00	516,00	344,00	130,00	47.306,00
44.300,00	44.300,00	3.120,00	932,00	792,00	528,00	352,00	133,00	48.389,00
45.300,00	45.300,00	3.190,00	953,00	810,00	540,00	360,00	136,00	49.472,00
46.300,00	46.300,00	3.260,00	974,00	828,00	552,00	368,00	139,00	50.555,00
47.300,00	47.300,00	3.330,00	995,00	846,00	564,00	376,00	142,00	51.638,00
48.300,00	48.300,00	3.400,00	1.016,00	864,00	576,00	384,00	145,00	52.721,00
49.300,00	49.300,00	3.470,00	1.037,00	882,00	588,00	392,00	148,00	53.804,00
50.300,00	50.300,00	3.540,00	1.058,00	900,00	600,00	400,00	151,00	54.887,00
51.300,00	51.300,00	3.610,00	1.079,00	918,00	612,00	408,00	154,00	55.970,00
52.300,00	52.300,00	3.680,00	1.100,00	936,00	624,00	416,00	157,00	57.053,00
53.300,00	53.300,00	3.750,00	1.121,00	954,00	636,00	424,00	160,00	58.136,00
54.300,00	54.300,00	3.820,00	1.142,00	972,00	648,00	432,00	163,00	59.219,00
55.300,00	55.300,00	3.890,00	1.163,00	990,00	660,00	440,00	166,00	60.302,00
56.300,00	56.300,00	3.960,00	1.184,00	1.008,00	672,00	448,00	169,00	61.385,00
57.300,00	57.300,00	4.030,00	1.205,00	1.026,00	684,00	456,00	172,00	62.468,00
58.300,00	58.300,00	4.100,00	1.226,00	1.044,00	696,00	464,00	175,00	63.551,00
59.300,00	59.300,00	4.170,00	1.247,00	1.062,00	708,00	472,00	178,00	64.634,00
60.300,00	60.300,00	4.240,00	1.268,00	1.080,00	720,00	480,00	181,00	65.717,00
61.300,00	61.300,00	4.310,00	1.289,00	1.098,00	732,00	488,00	184,00	66.800,00
62.300,00	62.300,00	4.380,00	1.310,00	1.116,00	744,00	496,00	187,00	67.883,00
63.300,00	63.300,00	4.450,00	1.331,00	1.134,00	756,00	504,00	190,00	68.966,00
64.300,00	64.300,00	4.520,00	1.352,00	1.152,00	768,00	512,00	193,00	70.049,00
65.300,00	65.300,00	4.590,00	1.373,00	1.170,00	780,00	520,00	196,00	71.132,00
66.300,00	66.300,00	4.660,00	1.394,00	1.188,00	792,00	528,00	199,00	72.215,00
67.300,00	67.300,00	4.730,00	1.415,00	1.206,00	804,00	536,00	202,00	73.298,00
68.300,00	68.300,00	4.800,00	1.436,00	1.224,00	816,00	544,00	205,00	74.381,00
69.300,00	69.300,00	4.870,00	1.457,00	1.242,00	828,00	552,00	208,00	75.464,00
70.300,00	70.300,00	4.940,00	1.478,00	1.260,00	840,00	560,00	211,00	76.547,00
71.300,00	71.300,00	5.010,00	1.499,00	1.278,00	852,00	568,00	214,00	77.630,00
72.300,00	72.300,00	5.080,00	1.520,00	1.296,00	864,00	576,00	217,00	78.713,00
73.300,00	73.300,00	5.150,00	1.541,00	1.314,00	876,00	584,00	220,00	79.796,00
74.300,00	74.300,00	5.220,00	1.562,00	1.332,00	888,00	592,00	223,00	80.879,00
75.300,00	75.300,00	5.290,00	1.583,00	1.350,00	900,00	600,00	226,00	81.962,00
76.300,00	76.300,00	5.360,00	1.604,00	1.368,00	912,00	608,00	229,00	83.045,00
77.300,00	77.300,00	5.430,00	1.625,00	1.386,00	924,00	616,00	232,00	84.128,00
78.300,00	78.300,00	5.500,00	1.646,00	1.404,00	936,00	624,00	235,00	85.211,00
79.300,00	79.300,00	5.570,00	1.667,00	1.422,00	948,00	632,00	238,00	86.294,00
80.300,00	80.300,00	5.640,00	1.688,00	1.440,00	960,00	640,00	241,00	87.377,00
81.300,00	81.300,00	5.710,00	1.709,00	1.458,00	972,00	648,00	244,00	88.460,00
82.300,00	82.300,00	5.780,00	1.730,00	1.476,00	984,00	656,00	247,00	89.543,00
83.300,00	83.300,00	5.850,00	1.751,00	1.494,00	996,00	664,00	250,00	90.626,00
84.300,00	84.300,00	5.920,00	1.772,00	1.512,00	1.008,00	672,00	253,00	91.709,00
85.300,00	85.300,00	5.990,00	1.793,00	1.530,00	1.020,00	680,00	256,00	92.792,00
86.300,00	86.300,00	6.060,00	1.814,00	1.548,00	1.032,00	688,00	259,00	93.875,00
87.300,00	87.300,00	6.130,00	1.835,00	1.566,00	1.044,00	696,00	262,00	94.958,00
88.300,00	88.300,00	6.200,00	1.856,00	1.584,00	1.056,00	704,00	265,00	96.041,00
89.300,00	89.300,00	6.270,00	1.877,00	1.602,00	1.068,00	712,00	268,00	97.124,00
90.300,00	90.300,00	6.340,00	1.898,00	1.620,00	1.080,00	720,00	271,00	98.207,00
91.300,00	91.300,00	6.410,00	1.919,00	1.638,00	1.092,00	728,00	274,00	99.290,00
92.300,00	92.300,00	6.480,00	1.940,00	1.656,00	1.104,00	736,00	277,00	100.373,00
93.300,00	93.300,00	6.550,00	1.961,00	1.674,00	1.116,00	744,00	280,00	101.456,00
94.300,00	94.300,00	6.620,00	1.982,00	1.692,00	1.128,00	752,00	283,00	102.539,00
95.300,00	95.300,00	6.690,00	2.003,00	1.710,00	1.140,00	760,00	286,00	103.622,00
96.300,00	96.300,00	6.760,						