Loteamento - "Jardim Paraíso"

QUADRO DE ÁREAS - QUADRAS						
Quadra	Quant. Lotes	Área Quadras	Sistema de Lazer	Área Institucional	A.P.P	Área Verde
A	61	17.643,570	5.276,292			3.570,933
B	45	10.414,370				
C	18	4.949,240				
D	29	7.971,440				
E	22	5.450,820	5.493,363			
F	32	8.196,460				
G	18	4.639,940				
H	54	14.482,260	30.936,403	16.856,373	16.520,767	
I	32	7.745,040				
J	29	7.762,920				
Total	340	89.256,060	41.706,058	16.856,373	16.520,767	3.570,933

QUADRO DE CURVAS					
DESC.	DESENV.	RAIO	A.C	CORDA	TANG.
C01	15,37	9,00	97°51'46"	13,57	10,33
C02	13,27	9,00	84°29'45"	12,10	8,17
C03	6,11	23,00	15°12'39"	6,09	3,07
C04	8,00	23,00	19°55'45"	7,96	4,04
C05	8,50	23,00	21°10'38"	8,45	4,30
C06	3,31	23,00	8°15'2"	3,31	1,66
C07	4,08	500,00	0°28'4"	4,08	2,04
C08	8,00	500,00	0°55'1"	8,00	4,00
C09	8,00	500,00	0°55'2"	8,00	4,00
C10	8,01	500,00	0°55'4"	8,01	4,01
C11	8,02	500,00	0°55'7"	8,02	4,01
C12	8,03	500,00	0°55'11"	8,03	4,01
C13	8,04	500,00	0°55'16"	8,04	4,02
C14	8,05	500,00	0°55'22"	8,05	4,03
C15	8,07	500,00	0°55'29"	8,07	4,03
C16	8,09	500,00	0°55'36"	8,09	4,04
C17	8,11	500,00	0°55'44"	8,11	4,05
C18	8,13	500,00	0°55'54"	8,13	4,06
C19	8,15	500,00	0°56'4"	8,15	4,08
C20	8,18	500,00	0°56'15"	8,18	4,09
C21	11,23	500,00	1°17'14"	11,23	5,62
C22	19,97	500,00	2°17'18"	19,97	9,99
C23	148,58	200,00	42°33'53"	145,19	77,91
C24	78,79	200,00	22°34'23"	78,29	39,91
C25	31,83	94,45	19°18'37"	31,68	16,07
C26	11,14	94,45	6°45'38"	11,14	5,58
C27	15,40	81,85	10°46'44"	15,38	7,72
C28	12,20	81,85	8°34'25"	12,24	6,12
C29	12,11	81,85	8°28'43"	12,10	6,07
C30	8,84	214,00	2°21'59"	8,83	4,42
C31	8,00	214,00	2°8'31"	8,00	4,00
C32	8,08	214,00	2°9'46"	8,08	4,04
C33	9,51	214,00	2°32'50"	9,51	4,76
C34	5,82	214,00	1°33'32"	5,82	2,91
C35	14,16	9,00	90°09"	12,74	9,02
C36	11,09	45,00	14°7'2"	11,06	5,57
C37	8,28	45,00	10°32'42"	8,27	4,15
C38	8,00	332,70	1°22'40"	8,00	4,00
C39	8,57	269,00	1°49'31"	8,57	4,29
C40	10,00	269,00	2°7'49"	10,00	5,00
C41	11,82	269,00	2°31'6"	11,82	5,91
C42	10,39	269,00	2°12'45"	10,39	5,19
C43	7,07	269,00	1°30'29"	7,07	3,54
C44	14,12	9,00	89°53'2"	12,72	8,98
C45	12,82	9,00	81°36'47"	11,76	7,77
C46	4,71	214,00	1°15'44"	4,71	2,36
C47	10,00	214,00	2°40'39"	10,00	5,00
C48	3,95	214,00	1°3'28"	3,95	1,98
C49	4,13	486,00	0°29'11"	4,13	2,06
C50	9,02	486,00	1°3'49"	9,02	4,51
C51	9,40	486,00	1°6'30"	9,40	4,70
C52	3,46	486,00	0°24'28"	3,46	1,73
C53	15,84	9,00	100°52'6"	13,86	10,89
C54	15,27	9,00	97°11'1"	13,50	10,21
C55	6,53	269,00	1°23'30"	6,53	3,27
C56	10,06	269,00	2°8'31"	10,06	5,03
C57	4,97	269,00	1°3'28"	4,97	2,48
C58	3,66	431,00	0°29'11"	3,66	1,83
C59	8,00	431,00	1°3'49"	8,00	4,00
C60	4,44	431,00	0°59'22"	4,44	2,22
C61	12,28	9,00	78°12'18"	11,35	7,31
C62	13,04	9,00	83°1'23"	11,93	7,97
C63	7,76	486,00	0°54'55"	7,76	3,88
C64	8,00	486,00	0°56'32"	8,00	4,00
C65	8,00	486,00	0°56'34"	8,00	4,00
C66	8,00	486,00	0°56'35"	8,00	4,00
C67	8,00	486,00	0°56'37"	8,00	4,00
C68	8,00	486,00	0°56'39"	8,00	4,00
C69	3,42	486,00	0°24'12"	3,42	1,71
C70	13,27	9,00	84°29'45"	12,10	8,17
C71	15,33	9,00	97°34'1"	13,54	10,27
C72	1,48	431,00	0°11'48"	1,48	0,74
C73	8,01	431,00	1°3'52"	8,01	4,00
C74	8,00	431,00	1°3'51"	8,00	4,00
C75	8,00	431,00	1°3'50"	8,00	4,00
C76	8,00	431,00	1°3'47"	8,00	4,00
C77	8,01	431,00	1°3'52"	8,01	4,00
C78	7,42	431,00	0°59'12"	7,42	3,71
C79	15,00	9,00	95°30'15"	13,33	9,91

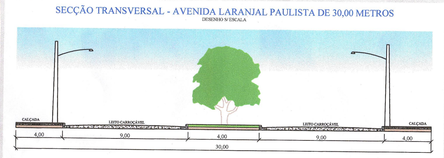
QUADRO DE CURVAS					
DESC.	DESENV.	RAIO	A.C	CORDA	TANG.
C80	14,39	9,00	91°36'28"	12,91	9,26
C81	7,34	9,00	46°42'29"	7,14	3,89
C82	8,61	26,00	18°57'39"	8,57	4,34
C83	9,53	9,00	60°39'58"	9,09	5,26
C84	13,88	9,00	88°23'32"	12,55	8,75
C85	5,56	417,00	0°45'21"	5,50	2,75
C86	8,00	417,00	1°5'58"	8,00	4,00
C87	8,01	417,00	1°5'11"	8,01	4,00
C88	8,02	417,00	1°6'9"	8,02	4,01
C89	8,03	417,00	1°6'10"	8,03	4,01
C90	8,04	417,00	1°6'17"	8,04	4,02
C91	8,06	417,00	1°6'25"	8,06	4,03
C92	8,08	417,00	1°6'35"	8,08	4,04
C93	8,10	417,00	1°6'47"	8,10	4,05
C94	8,13	417,00	1°7'0"	8,13	4,06
C95	8,16	417,00	1°7'15"	8,16	4,08
C96	8,19	417,00	1°7'32"	8,19	4,10
C97	8,23	417,00	1°7'50"	8,23	4,11
C98	7,35	417,00	1°0'34"	7,35	3,67
C99	11,77	9,00	74°54'12"	10,95	6,89
C100	10,20	9,00	64°54'15"	9,66	5,72
C101	16,38	26,00	36°7'39"	16,11	8,47
C102	8,40	9,00	53°29'08"	8,10	4,54
C103	1,46	9,00	9°17'52"	1,46	0,73
C104	14,14	9,00	90°0'0"	12,73	9,00
C105	15,86	9,00	100°56'14"	13,88	10,91
C106	174,30	283,00	35°17'18"	171,56	90,01
C107	14,42	31,00	26°38'51"	14,29	7,34
C108	4,73	341,50	0°47'39"	4,73	2,37
C109	8,70	341,50	1°27'37"	8,70	4,35
C110	8,70	341,50	1°27'37"	8,70	4,35
C111	8,70	341,50	1°27'34"	8,70	4,35
C112	8,70	341,50	1°27'33"	8,70	4,35
C113	17,45	341,50	2°55'44"	17,45	8,73
C114	74,38	341,50	12°28'46"	74,24	37,34
C115	14,08	9,00	89°37'17"	12,69	8,94
C116	7,66	314,00	1°23'52"	7,66	3,83
C117	8,00	314,00	1°27'33"	8,00	4,00
C118	8,00	314,00	1°27'34"	8,00	4,00
C119	8,00	314,00	1°27'35"	8,00	4,00
C120	8,00	314,00	1°27'37"	8,00	4,00
C121	4,30	314,00	0°47'29"	4,30	2,15
C122	1,27	50,10	1°27'29"	1,27	0,64
C123	19,10	50,10	21°50'48"	18,99	9,67
C124	12,36	9,00	78°40'18"	11,41	7,36
C125	8,81	300,00	1°40'59"	8,81	4,40
C126	9,80	300,00	1°52'15"	9,80	4,90
C127	12,24	300,00	2°20'19"	12,24	6,12
C128	6,67	300,00	1°16'27"	6,67	3,34
C129	14,25	9,00	90°43'13"	12,77	9,07
C130	15,92	9,00	101°19'42"	13,92	10,98
C131	7,19	245,00	1°40'56"	7,19	3,60
C132	8,00	245,00	1°52'15"	8,00	4,00
C133	10,00	245,00	2°20'19"	10,00	5,00
C134	5,19	245,00	1°12'47"	5,19	2,59
C135	14,06	9,00	89°31'6"	12,67	8,92
C136	10,02	9,00	63°45'10"	9,51	5,60
C137	17,84	26,00	39°18'13"	17,49	9,29
C138	10,20	9,00	64°54'15"	9,66	5,72
C139	13,15	9,00	83°42'40"	12,01	8,00
C140	7,34	9,00	46°42'29"	7,14	3,86
C141	7,15	26,00	15°46'59"	7,12	3,60
C142	9,53	9,00	60°39'58"	9,09	5,26
C143	1,06	11,50	5°15'57"	1,06	0,53
C144	47,11	11,50	234°44'4"	20,43	11,50
C145	6,81	6,50	60°00"	6,50	3,75
C146	14,10	9,00	89°44'31"	12,70	8,96
C147	1,50	231,00	0°22'22"	1,50	0,75
C148	10,56	231,00	2°37'6"	10,56	5,28
C149	40,68	23,00	101°19'40"	35,58	26,09
C150	15,92	9,00	101°19'8"	13,92	10,98
C151	14,77	26,11	23°25'48"	14,66	7,49
C152	47,35	150,00	18°5'5"	47,15	23,87
C153	5,67	50,00	6°29'32"	5,66	2,84
C154	195,97	50,00	213°5'5"	95,86	50,00
C155	32,87	50,00	37°39'57"	32,28	17,05
C156	38,52	203,50	10°50'49"	38,47	19,32
C157	9,30	203,50	2°37'6"	9,30	4,65
C158	1,32	203,50	0°22'22"	1,32	0,66

QUADRO DE ÁREAS			
Especificação	Quant.	Áreas (m²)	%
1. Área de Lotes	340	89.256,060	42,803%
2. Total de Áreas Públicas		119.272,440	57,197%
2.1. Sistema Viário		40.618,309	19,479%
2.2. Áreas Institucionais		16.856,373	8,083%
2.2.1. Área Inst. de Equip. Comunitários		-	-
2.2.2. Área Inst. de Equip. Urbanos		-	-
2.3. Espaços Livres de Uso Público		61.797,758	29,635%
2.3.1. Sistema de Lazer		41.706,058	20,000%
2.3.2. Área Verde		3.570,933	1,712%
2.3.3. Área de Preservação Permanente		16.520,767	7,923%
4. Área Total da Gleba	340	208.528,500	100,000%

Quadro de Áreas Publicas de acordo com a LEI COMPLEMENTAR MUNICIPAL N.º 207, DE 04 DE SETEMBRO DE 2007, artigo 16 e parágrafo 8º.			
1 Área Total da Gleba		208.528,500	100,000%
2 Área de Preservação Permanente (-)		16.520,767	7,923%
3. Área Computada		192.007,733	92,077%
3.1. Sistema Viário		40.618,309	21,155%
3.2. Área Institucional		16.856,373	8,779%
3.3. Sistema de Lazer		41.706,058	21,721%
3.4. Área Verde		3.570,933	1,860%

SECÇÃO TRANSVERSAL - RUAS DE 14,00 METROS
DESENHO S/ ESCALA

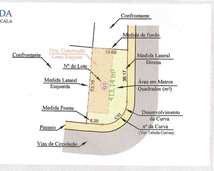
SECÇÃO TRANSVERSAL - AVENIDA LARANJAL PAULISTA DE 30,00 METROS
DESENHO S/ ESCALA



SECÇÃO TRANSVERSAL - AVENIDA "A" DE 30,00 METROS
DESENHO S/ ESCALA

LEGENDA
DESENHO S/ ESCALA

- Sentido de Escoamento das Águas Pluviais
- Curva de nível de metro em metro
- Curva de nível de 5 em 5 metros
- 0 E01 E02 — Estacas de 20 em 20m
- Perímetro da Área
- 14.71 — Cotas Ruas e Avenidas
- (A) Descrição das Quadras
- 01 Numeração dos Lotes



CURVATURAS DE CONCORDÂNCIAS ÂNGULO CENTRAL = 90°

LEGENDA
D=DESENVOLVIMENTO DA CURVA
PC=PONTO DE CONCORDÂNCIA
PI=PONTO DE INTERSECÇÃO
I =CENTRO DE CURVA
R=RAIO
C=CORDA
tg=TANGENTE
Ac= ÂNGULO CENTRAL

CURVATURAS DE CONCORDÂNCIAS ÂNGULO CENTRAL > 90°

LEGENDA
D=DESENVOLVIMENTO DA CURVA
PC=PONTO DE CONCORDÂNCIA
PI=PONTO DE INTERSECÇÃO
I =CENTRO DE CURVA
R=RAIO
C=CORDA
tg=TANGENTE
Ac= ÂNGULO CENTRAL

CURVATURAS DE CONCORDÂNCIAS ÂNGULO CENTRAL < 90°

LEGENDA
D=DESENVOLVIMENTO DA CURVA
PC=PONTO DE CONCORDÂNCIA
PI=PONTO DE INTERSECÇÃO
I =CENTRO DE CURVA
R=RAIO
C=CORDA
tg=TANGENTE
Ac= ÂNGULO CENTRAL

LEGENDA
Área de Lote - Residencial
Área de Lote - Residencial/Comercial
Sistema Viário
Passeio Público
Área Institucional
Sistema de Lazer
Área Verde
A.P.P - Área de Preservação Permanente
Faixa Non Aedificandi (Viela Sanitária para escoamento de esgoto incorporada no lote, com largura de 1,00 metro.
Projeção das Construções em lotes de esquina (10x20 = 200,00 m² ou 8x25 = 200,00 m²)

Matrícula nº 106.471						
De	Para	Distância	Coord. E(X)	Coord. N(Y)	Ângulo	Contrário
I	II	200,79 m	4.961,734	2.128,684	84°35'34"	-
II	III	334,34 m	5.161,628	2.147,605	84°30'07"	-
III	IV	240,92 m	5.494,433	2.179,639	174°34'30"	-
IV	XII	105,80 m	5.517,210	1.939,799	175°21'49"	355°21'49"
XII	XI	63,62 m	5.525,762	1.834,342	172°35'29"	352°35'29"
XI	A	38,57 m	5.533,966	1.771,255	172°22'05"	352°22'05"
A	B	77,10 m	5.539,090	1.733,010	260°26'13"	-
B	C	47,15 m	5.463,008	1.720,189	270°43'41"	-
Raio: 150,00 m		AC: 18°5'5"	Des: 47,35 m			-
C	D	62,89 m	5.415,863	1.720,788	279°46'14"	-
D	E	5,66 m	5.353,881	1.731,461	283°00'59"	-
Raio: 50,00 m		AC: 6°29'32"	Des: 5,67 m			-
E	2	91,68 m	5.348,364	1.732,736	224°39'57"	-
2	1	208,00 m	5.283,915	1.667,531	307°07'03"	-
1	XI	17,10 m	5.118,056	1.793,050	44°09'10"	-
XI	XII	108,10 m	5.129,967	1.805,319	356°12'02"	-
XII	XIII	157,50 m	5.122,804	1.913,181	265°58'01"	-
XIII	XIV	114,05 m	4.965,694	1.902,104	1°56'19"	-
XIV	I	112,87 m	4.969,552	2.016,088	356°01'41"	-
Área 208.528,500 m²						

1.381

LOTEAMENTO TERRAZUL KR

PROTOCOLO Nº 12670
GRAPROHAB
FOLHA: ÚNICA

PROJETO COMPLETO
PROJETO URBANÍSTICO

INTERESSADO: TERRAZUL KR SPE LTDA.
PROPRIETÁRIO: TERRAZUL KR SPE LTDA.
ENDEREÇO: Avenida Laranjal Paulista
MUNICÍPIO: Município e Comarca de Piracicaba ESTADO: São Paulo
ESCALA: 1:1.000 MATRÍCULA: 106.471
SITUAÇÃO: Vide Projeto
QUADRO DE ÁREAS: Vide Projeto

DECLARAÇÃO:
"Declaramos que a aprovação deste projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento da posse ou do titularidade da propriedade do imóvel aos subscritores."

TERRAZUL KR SPE LTDA.
Proprietário Loteador

Eng.º Agrim. João Alexandre dos Santos
Resp. Técnico/Autor do Projeto
CREA Nº 506.109.938-34
A.R.T. nº 9222/2014000230

ARQUIVO: 006-DWG-PROJ-PRC-URB-R23
DATA: 03/01/2014 | DESENHO: Samuel Pavani

APROVAÇÃO:

Prefeitura Municipal de Piracicaba
Secretaria Municipal de Obras
Dep. de Controle e Fiscalização
Aprovação Final com Caucionamento
Prot. 69.088/12 Alvará nº 067/14
em 15/01/14
Arq. Angélica Pavan I. Cardoso
Depto. de Controle e Fiscalização
CAU 92305-3

graprohab
APROVADO
Certificado nº 173/14
Lucio Ferreira Baldusco
Presidente