

79.934

PROJETO COMPLETO

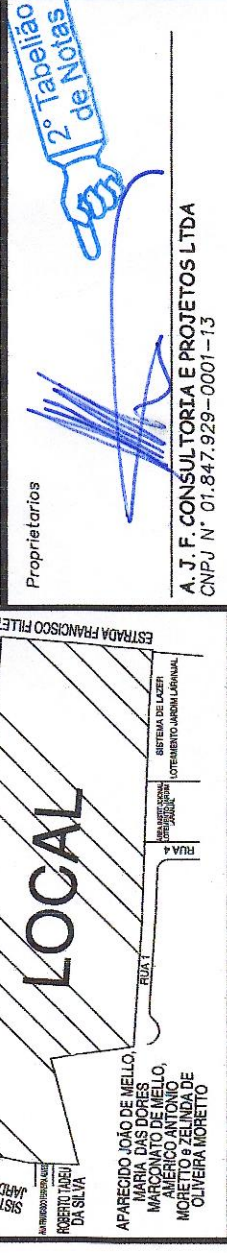
FOLHA ÚNICA

Fis. 137

OBJETO: PARCELAMENTO DE SOLO
 DENOMINAÇÃO: JARDIM LARANJAL II
 LOCAL: FAZENDA SANTO ANTONIO, BAIRRO CAMPESTRE
 PIRACICABA - ESTADO SÃO PAULO
 PROPRIETÁRIO: A. J. F. CONSULTORIA E PROJETOS LTDA
 ZONAMENTO: ZR-3/D

ESCALA: 1:1000
 DATA: 25/08/2012

SITUAÇÃO S/ESC.
 RECLAMO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE POSSE DO TERRENO

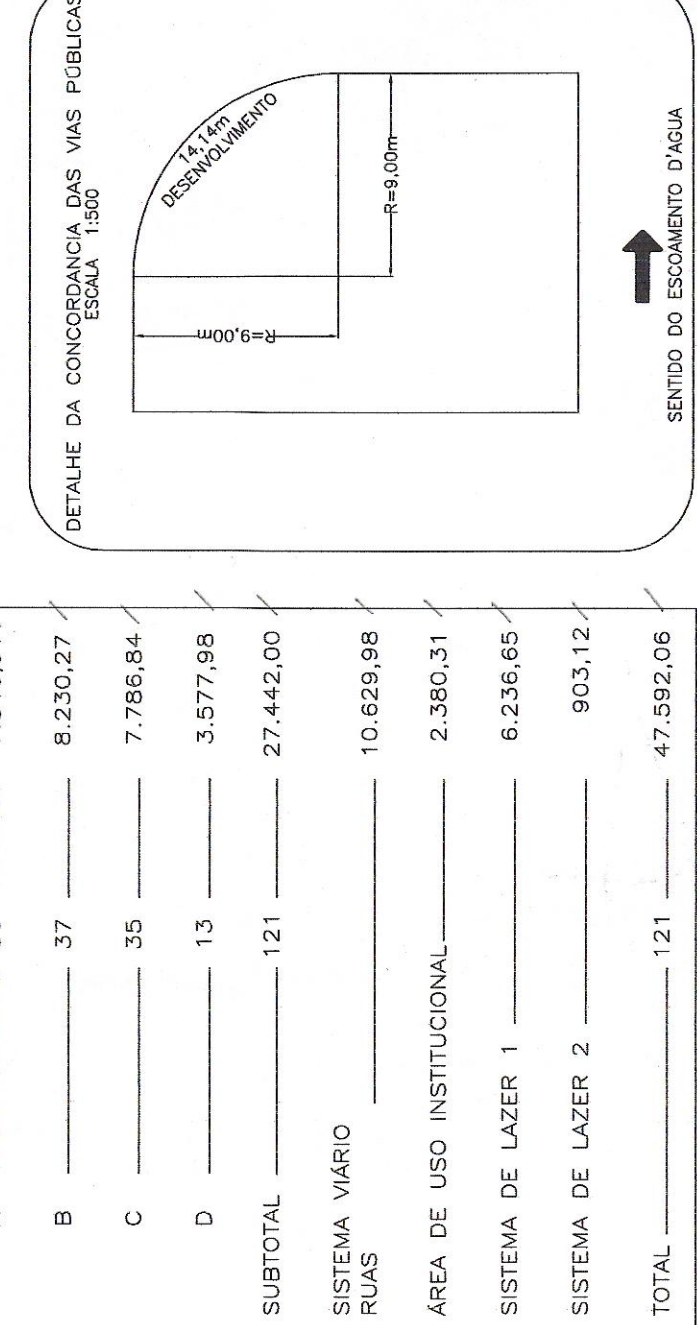
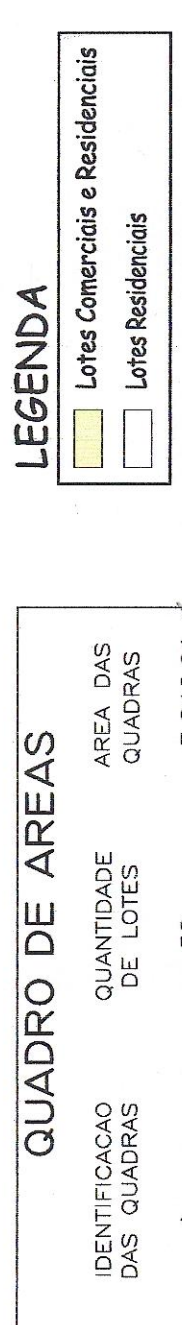
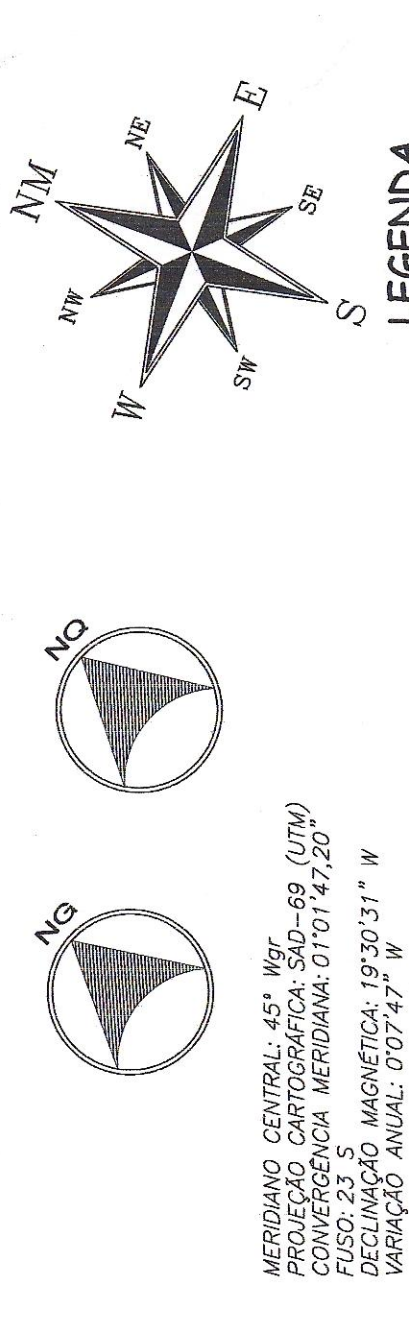


QUADRO DE ÁREAS:

ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS m ²	%
1. ÁREAS DOS LOTES (N.ºs DE LOTES) = 121	27.442,00	57,66
2. ÁREAS PÚBLICAS	2.380,31	5,00
2.1. ÁREA INSTITUCIONAL	10.629,98	22,34
2.2. ÁREA INSTITUCIONAL (EDIFÍCIOS, PISOS E COMARCAS)	2.380,31	5,00
2.3. SISTEMA DE LAZER	7.139,77	15,00
3. ÁREA A LAZER	47.592,06	100,00
4. TOTAL DA GUERDA	47.592,06	100,00

Proprietária: A. J. F. CONSULTORIA E PROJETOS LTDA
 CNPJ: N.º 01.847.929-0001-13
 Responsável Técnico e autor do projeto: **JOSE CARLOS TEIXEIRA**
 Engenheiro Agrônomo
 Crea - 06070328/05
 ART - 621020039/3513653

em 13/05/13
 em 13/05/13
 em 13/05/13

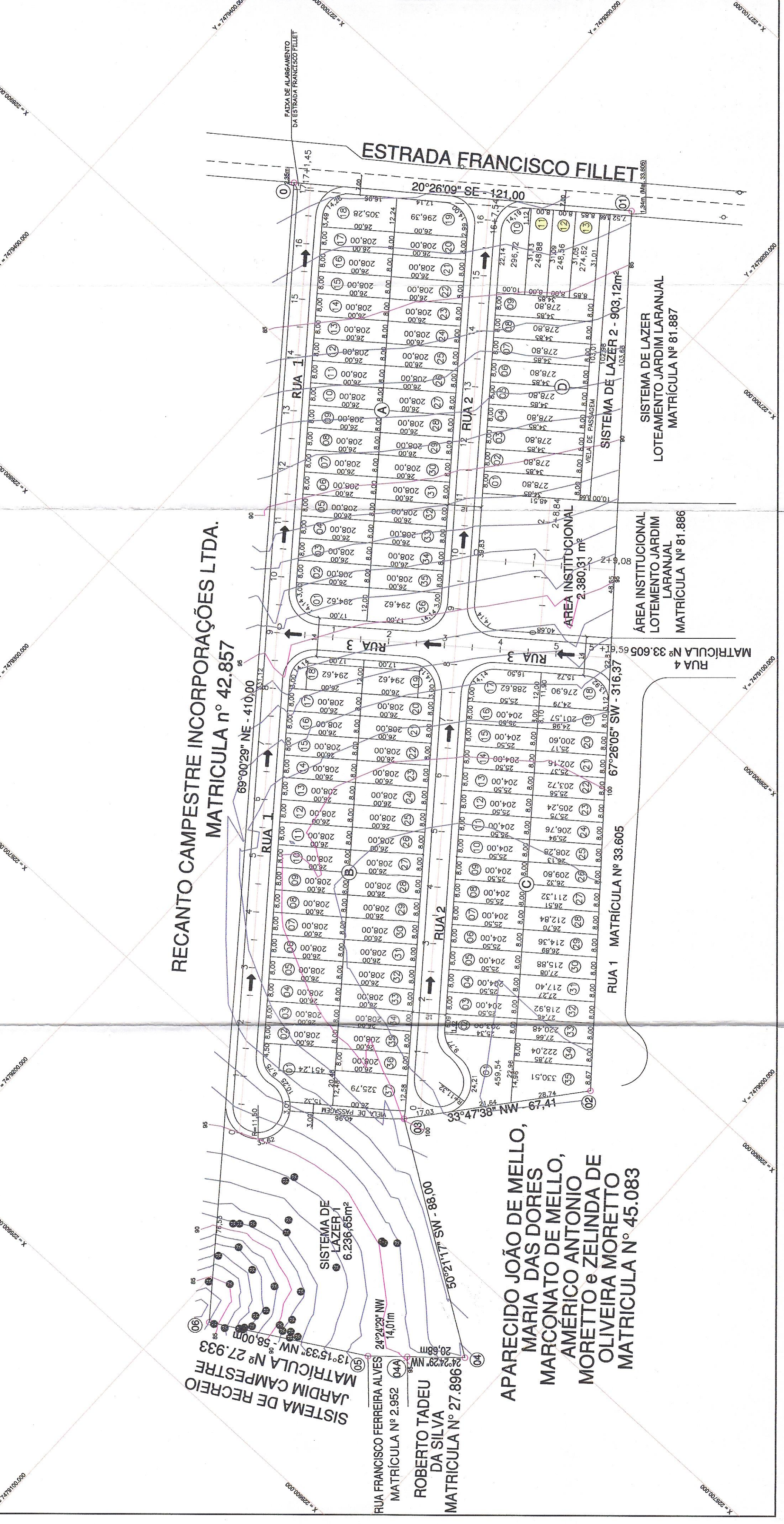


QUADRO DE ÁREAS

IDENTIFICAÇÃO DAS QUADRAS	QUANTIDADE DE LOTES	ÁREA DAS QUADRAS
A	36	7.846,91
B	37	8.230,27
C	35	7.786,84
D	13	3.577,98
SUBTOTAL	121	27.442,00
SISTEMA VIÁRIO RUAS		10.629,98
ÁREA DE USO INSTITUCIONAL		2.380,31
SISTEMA DE LAZER 1		6.236,65
SISTEMA DE LAZER 2		903,12
TOTAL	121	47.592,06

QUADRO DE RUA

QUADRA	RATIO (m)	ÂNGULO CENTRAL	TANGENTE (m)	DESEN. (m)	CORDA (m)
A	9,00	90°00'00"	9,00	14,14	12,73
	9,00	90°14'55"	9,14	14,28	12,76
	9,00	89°06'13"	8,86	14,00	12,63
B	9,00	90°00'00"	9,00	14,14	12,73
	11,50	51°03'22"	5,49	10,25	19,67
	9,00	82°03'48"	5,41	9,75	9,28
C	9,00	90°00'00"	9,00	14,14	12,73
	9,00	90°00'00"	9,00	14,14	12,73
	11,32	122°32'44"	20,65	24,21	19,86
D	9,00	90°00'00"	9,00	14,14	12,73
	9,00	89°35'56"	8,76	13,92	12,57
	9,00	90°18'56"	9,05	14,14	12,70
ÁREA INSTITUCIONAL SISTEMA DE LAZER	11,50	177°30'22"	36,63	526,35	22,99



RECANTO CAMPESTRE INCORPORAÇÕES LTDA.
 MATRICULA n.º 42.857

SISTEMA DE RECREIO JARDIM CAMPESTRE MATRICULA N.º 27.933
 RUA FRANCISCO FERREIRA ALVES 24°24'29" NW 14,01m MATRICULA N.º 2.952
 ROBERTO TADEU DA SILVA MATRICULA N.º 27.896
 50°21'17" SW - 88,00

APARECIDO JOÃO DE MELLO,
 MARIA DAS DORES MARCONATO DE MELLO,
 AMERICANO ANTONIO MORETTO e ZELINDA DE OLIVEIRA MORETTO
 MATRICULA N.º 45.083

ÁREA INSTITUCIONAL LOTEAMENTO JARDIM LARANJAL MATRICULA N.º 81.886

SISTEMA DE LAZER LOTEAMENTO JARDIM LARANJAL MATRICULA N.º 81.887

RUA 1 MATRICULA N.º 33.605
 67°26'05" SW - 316,37

SISTEMA DE LAZER 2 - 903,12m²
 VELA DE PASSAGEM MATRICULA N.º 33.889

MERIDIANO CENTRAL: 45° Wgr
 PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA: SLD-69 (UTM)
 CONVERGÊNCIA MERIDIANA: 01°01'47,20"
 FUSO: 23 S
 DECLINAÇÃO MAGNÉTICA: 19°30'31" W
 VARIAÇÃO ANUAL: 0,0747" W
 CONVERGÊNCIA MERIDIANA A PARTIR DO CENTRÓIDE
 CENTRÓIDE LATITUDE 22°46'23,543"S LONGITUDE 47°39'31,281"W