PLANTA BAIXA
ESCALA 1:1000

QUADRO DE AREAS

IDENTIFICAÇÃO	AREA VERDE (M2.)	SISTEMA DE LASER (M2.)
SL - 01		137,911
SL - 02		5.576,609
SL - 03 (BALÃO)		38,485
SL - 04		541,185
SL - 05		5.588,936
AV - 01	1.213,776	
AV - 02.1	1.204,981	
AV - 02.2	23.936,885	
AV - 02.3	1.434,967	
(AV - 02= 02.1+02.2+02.3= 26.576,833)		
AV - 03	867,226	
SL - 06 (TRILHA -01)		51,661
SL - 07 (TRILHA - 02)		166,613
SUB-TOTAIS	28.657,835	12.101,400

AREAS TOTAIS CONFORME Art 6º da Resolução SMA 31/09

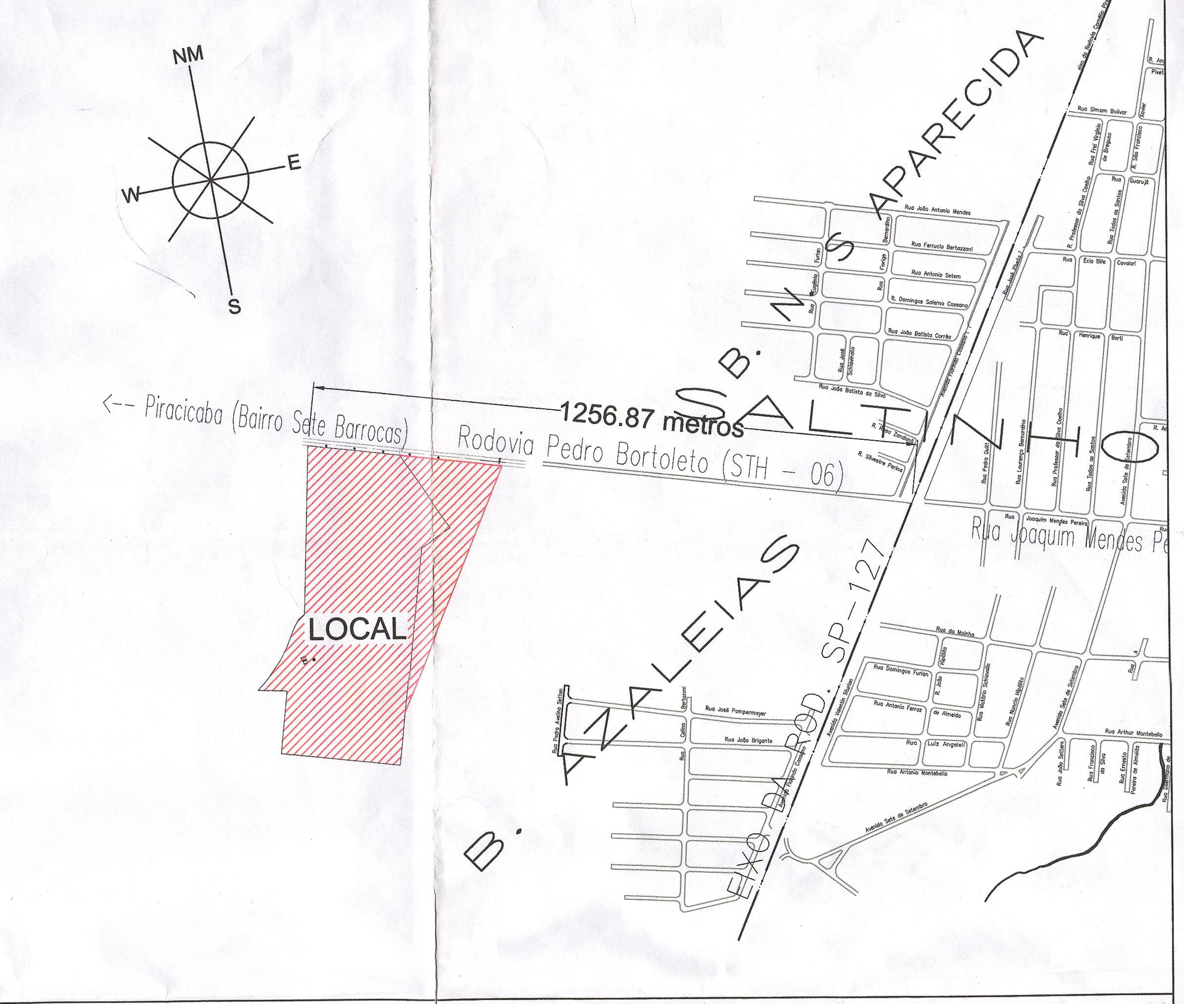
IDENTIFICAÇÃO	AREA VERDE (M2.)	SISTEMA DE LAZER (M2.)	TOTAIS (M2.)
	28.657,835	12.101,400	40.759,235

QUADRO DE AREAS CONFORME Art 6º da Resolução SMA 31/09

CARACTERISTICAS	AREA CONF. SMA 31/09 (M2.)	AREA EFETIVA (M2.)	AREA (%)
SISTEMA DE LAZER (IMPERMEAVEL)	1.735,661	1599,602	0,8198
SISTEMA DE LAZER S.L. = 29,6899% DA A.V.	12.227,769	12.101,400	6,2020
(AREA VERDE)	27.316,498	28.657,835	14,6875
(AREA VERDE + S.L) PERMEAVEL	39.023,569	39.159,633	20,0698
AREA VERDE + S.L. TOTAL	39.023,569	40.759,235	20,8895
AREA LOTEADA	195.117,847	195.117,847	100,000

LEGENDA
- TRILHA
- SISTEMA DE LAZER
- AREA VERDE PERMEAVEL

LOCALIZAÇÃO S/ ESCALA



OBSERVAÇÕES:
- AS MEDIDAS SERÃO LIDAS TODAS EM METROS.
- AS CURVAS CUJO RAIO NÃO ESTÃO COTADOS EM PLANTA, CONSIDERAR RAIO DE CURVATURA = 9.00 METROS.
- RAIO MÍNIMO DE CURVATURA = 6.00 METROS.
- RAIO DE CURVATURA DIFERENTE DE R= 9.00 METROS, ESTÃO COTADOS EM PLANTA.
- PASSEIO = 2.50 METROS.
- DECLIVIDADE MÁXIMA DAS RUAS = 10%.
- DECLIVIDADE MÁXIMA DOS LOTES = 10%.
- TAMANHO MÍNIMO DOS LOTES = 250,00 M2.

LEGENDA
- INDICAÇÃO DO ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS

PROJETO URBANISTICO

2/8

Fls. 572

LOTEAMENTO RESIDENCIAL VIVAMUS

PROPRIETÁRIOS: SALTINHO CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
CNPJ: 12.484.613/0001-20

OBJETIVO: PARCELAMENTO DE SOLO.

MATRICULA: MAT: 95.398, 2º C.R.I. DE PIRACICABA (SITIO MATO ALTO - GLEBA B/PARTE DA GLEBA C)

LOCAL: ROD. PEDRO BORTOLETO - STH-06

BAIRRO: BAIRRO MATO ALTO

MUNICIPIO: SALTINHO/SP.

COMARCA: PIRACICABA/SP.

ESCALA: 1:1.000

DATA: 08/2011

REVISÃO: R/02 - 05/11/2012

Cadastro: Setor: , Quadra: , Lotes:

CPD:

PROTOCOLO N.º 10778 GRAPROHAB

LOCALIZACAO S/ ESCALA

VER QUADRO DE LOCALIZAÇÃO

QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	(M2)	(%)
1 : ÁREAS DE LOTES (323 UN.)	85.593,404	43,8675
2 : ÁREAS PÚBLICAS		
2.1 : SISTEMA VIÁRIO	58.825,562	30,1488
2.2 : ÁREAS INSTITUCIONAIS (EQUIP. URB. E COMUNITÁRIOS)	9.939,646	5,0942
2.3 : ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	40.759,235	20,8895
2.3.1 SISTEMA DE LAZER (S.L.)	12.101,400	6,2020
2.3.2 ÁREAS VERDES	28.657,835	14,6875
3 :	-	-
4 : ÁREA LOTEADA	195.117,847	100
5 : ÁREA REMANESCENTE	0,00	0,00
6 : TOTAL DA GLEBA	195.117,847	100

PROPRIETÁRIO: SALTINHO CONST. INCORP. DE EMPR. IMOB. LTDA. LUIZ ANTONIO PALAURO

PROPRIETÁRIO: SALTINHO CONST. INCORP. DE EMPR. IMOB. LTDA. PEDRO LUIZ SALVADOR

PROPRIETÁRIO: SALTINHO CONST. INCORP. DE EMPR. IMOB. LTDA. MURIEL TORINA

TÉCNICO RESPONSÁVEL: VLAMIR AUGUSTO SCHIAVUZZO, ENG. CIVIL, CREA: 0600959866-6, RG: 7.296.149 SSP/SP. - CPF: 016.410.018/01

ART. Nº: 92221220102164710

Tabelião de Saltinho/SP

graprohab APROVADO
Certificado nº 142/12
Lacir Ferreira Baldusco
Presidente

BENEDITO CARLOS PEREIRA
Coordenador Técnico
GRAPROHAB

APROVADO - DATA: 30/10/2012
PROCESSO Nº: 2717/2011-B
Antonio Carlos Beltrame Silveira
Diretor Depto. de Obras e Serv. Públicos
Engº Civil - CREA 060087077-8

407