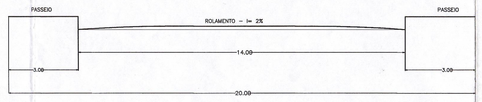
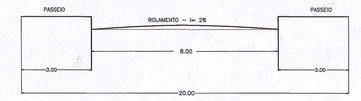
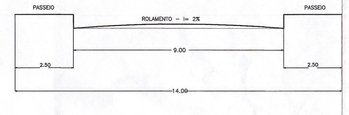
CORTE ESQUEMÁTICO TRANSVERSAL DAS VIAS DE PROJETO
Avenidas : 01–02



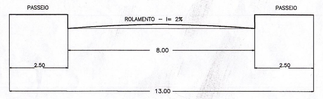
CORTE ESQUEMÁTICO TRANSVERSAL DAS VIAS DE PROJETO
Aiça 01 – Aiça 02



CORTE ESQUEMÁTICO TRANSVERSAL DAS VIAS DE PROJETO
Ruas : 01 ao 19 – 26



CORTE ESQUEMÁTICO TRANSVERSAL DAS VIAS DE PROJETO
Ruas : 20 ao 25 – 27 – 28



QUADRA	AREA (M²)	Nº LOTES
A	30.127,69	13
B	5.846,68	4
C	11.051,67	5
D	2.411,91	12
E	4.693,68	22
F	8.503,62	35
G	11.083,20	50
H	9.509,12	41
I	5.245,87	21
J	9.070,44	40
K	10.650,11	48
L	5.976,67	26
M	6.620,06	30
N	4.222,74	16
O	6.933,78	31
P	6.894,18	31
Q	8.133,41	37
R	4.930,41	21
S	7.223,49	33
T	9.945,27	46
U	4.889,57	21
V	9.140,58	39
W	10.060,24	47
X	5.608,93	24
Y	2.047,24	10
Z	2.232,74	9
AA	8.516,89	38
AB	4.454,47	15
AC	2.118,51	10
AD	6.182,37	27
AE	9.405,24	41
AF	2.604,39	11
TOTAL	236.335,17	854

AREA INSTITUCIONAL	
NUMERO	AREA (m²)
1	27.249,12
2	4.356,16
TOTAL	31.605,28

AREAS VERDES	
NUMERO	AREA (m²)
1	31.965,78
2	32.545,63
TOTAL	64.511,41

SISTEMA DE LAZER	
NUMERO	AREA (m²)
1	30.779,96
2	3.565,27
3	2.651,49
4	31.965,78
TOTAL	68.962,50

AREA DE VIELAS	
NUMERO	AREA (m²)
1	549,87
2	540,43
3	1.122,51
4	124,87
5	200,00
6	200,00
7	200,00
8	804,60
9	643,04
TOTAL	4.385,32

VERDE DE ACOMPANHAMENTO VIÁRIO	
NUMERO	AREA (m²)
1	3.132,19
2	5.698,53
3	2.123,72
4	1.340,36
TOTAL	12.294,80

REQUISITOS URBANÍSTICOS	LEGENDA
$h = \frac{P}{n} = \frac{3328}{832} = 4$ hab./lote	h - população média por lote residencial p - população total prevista para lotes residenciais apenas
$d = \frac{P}{AT} = \frac{3328}{51,81} = 64,24$ hab./há	n - número de lotes residenciais apenas d - densidade de ocupação residencial prevista para a gleba
$k = \frac{AP}{d} = \frac{28,18}{64,24} = 0,44$ há2/hab.	AT - área total da gleba (ha) k - coeficiente de proporcionalidade AP - áreas públicas (ha)

QUADRO DE ÁREAS (GRAPROHAB)

	RESUMO GERAL DE ÁREAS	Nº LOTES	ÁREAS (m²)	PERCENTUAL %
1	**AREA DE LOTES**	**854,00**	**236.335,17**	**45,61**
1.1	Uso Residencial	832	189.809,13	36,54
1.2	Uso Comercial	22	47.026,04	9,08
2	**AREAS PUBLICAS**		**281.815,14**	**54,39**
2.1	**Sistema Viário**		**116.735,95**	**22,53**
2.1.1	Área de Arruamento, Avenidas, Estacionamento		112.350,63	21,68
2.1.2	Área de Vielas		4.385,32	0,85
2.2	**Área Institucional**		**31.605,28**	**6,10**
2.2.1	Equipamentos Comunitarios		27.249,12	5,26
2.2.2	Equipamentos Urbanos		4.356,16	0,84
2.3	**Espaços Livres de Uso Público (Verde/Lazer)**		**133.473,91**	**25,76**
2.3.1	Áreas Verdes		64.511,41	12,45
2.3.2	Sistema de Lazer		68.962,50	13,31
3	**ÁREA TOTAL PROJETADA**		**518.150,31**	**100,00**
4	ÁREA REMANESCENTE		8.013.527,40	
5	ÁREA TOTAL DA GLEBA		**8.531.677,71**	

LEGENDA

- Residencial
- Comercial
- Servidão de Passagem.
- Viário Projetado
- Institucional
- Sistema de Lazer
- Área Verde/APP
- Brejo
- vielas
- Alinhamento da A.P.P.
- Verde de Acompanhamento Viário
- Retângulo de 10 x 20 metros p/ implantação de lotes de esquina conforme legislação municipal

1º TABELIÃO DE NOTAS DE PIRACICABA
Rua Boa Morte, 1155 - Centro - Piracicaba - SP
Reconhecimento de firma por semelhança
Selo(s): 1121AA15004
Emolumentos: R$ 7,20
Total: R$ 7,20
Para conferir o selo acesse o site www.tjsp.jus.br/selodigital

SCOPEL
www.scopel.com.br
RUA ESTADOS UNIDOS, 2134 TEL.:3087-3030 FAX.:3087-3072
E-mail: scopel@scopel.com.br

TÍTULO: PROJETO URBANÍSTICO — FOLHA: 02/04

ASSUNTO: PROJETO DE ARRUAMENTO E LOTEAMENTO

OBRA: LOTEAMENTO RESIDENCIAL CAMPOS DO CONDE

PROPRIETÁRIO: CANOEIRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

PROTOCOLO Nº 9872 GRAPROHAB

LOCAL: Fazenda Taquaral - Piracicaba-SP.

ESCALA: 1 : 1250 — DESENHISTA : GUALBERTO CAMACHO — DATA: 15 AGOSTO 2011

SITUAÇÃO S/ ESCALA: CECAP / LOCAL

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO: CANOEIRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

AUTOR DO PROJETO: ARQTA. KARINA FERRAZ SANTOS — CREA - 5061054870 — ART.: 92221220080699264

RESP. TÉC.: ARQ. RENATO WAJS — CREA - 0608058901 — ART.: 92221220080699668

graprohab APROVADO Certificado nº 143/10 Lucir Ferreira Baldasso Presidente

BENEDITO CARLOS PEREIRA Coordenador Técnico GRAPROHAB

Prefeitura Municipal de Piracicaba
Secretaria Municipal de Obras
Dep. de Controle e Fiscalização
Aprovação Final para Cadastramento
Proc. 106911/04 Alvará nº 13512
em 01/10/2012
Arq. Nilsata Angélica Porcel I. Cardoso
Depto. de Controle e Fiscalização
CAU 92509-5