Legenda:

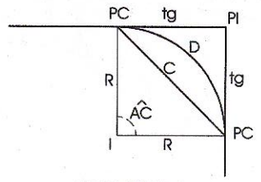
Retângulo de 9,50x20,00m inserido nos Lotes de esquina e ou irregulares (20.00 / 9.50)

Medida Lateral Esquerda
Medida de fundo
Medida Lateral Direita
Nº do Lote
Área em Metros Quadrados (m²)
Medida de Frente
Desenvolvimento da Curva

(10.45 / 25.00 / 243,85 / 16.00 / 1.45 / 14.14)

A.P. Sentido de Escoamento das Águas Pluviais
Curvas de nível de 5 em 5 metros
Curvas de nível de metro em metro
Postes de Energia Existentes
0 1 2 Estacas de 20 em 20m
Construções Existentes à serem Mantidas
Arvores Existentes
Orelhão

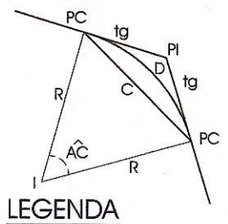
CURVATURAS DE CONCORDÂNCIAS ÂNGULO CENTRAL = 90°



LEGENDA

D=DESENVOLVIMENTO DA CURVA
PC=PONTO DE CONCORDÂNCIA
PI=PONTO DE INTERSECÇÃO
I =CENTRO DE CURVA
R=RAIO
C=CORDA
tg=TANGENTE
AĈ= ÂNGULO CENTRAL

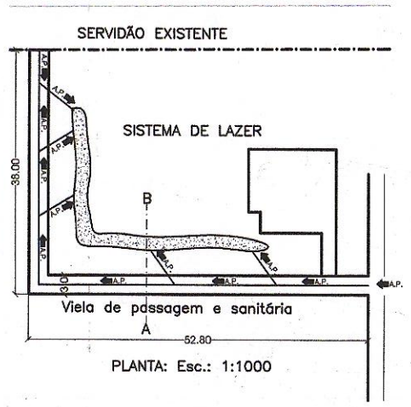
CURVATURAS DE CONCORDÂNCIAS ÂNGULO CENTRAL > 90°

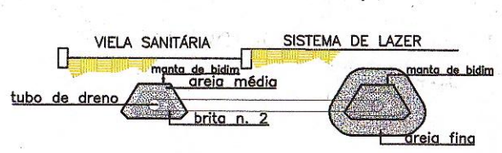


LEGENDA

D=DESENVOLVIMENTO DA CURVA
PC=PONTO DE CONCORDÂNCIA
PI=PONTO DE INTERSECÇÃO
I =CENTRO DE CURVA
R=RAIO
C=CORDA
tg=TANGENTE
AĈ= ÂNGULO CENTRAL

ESQUEMA DA DRENAGEM



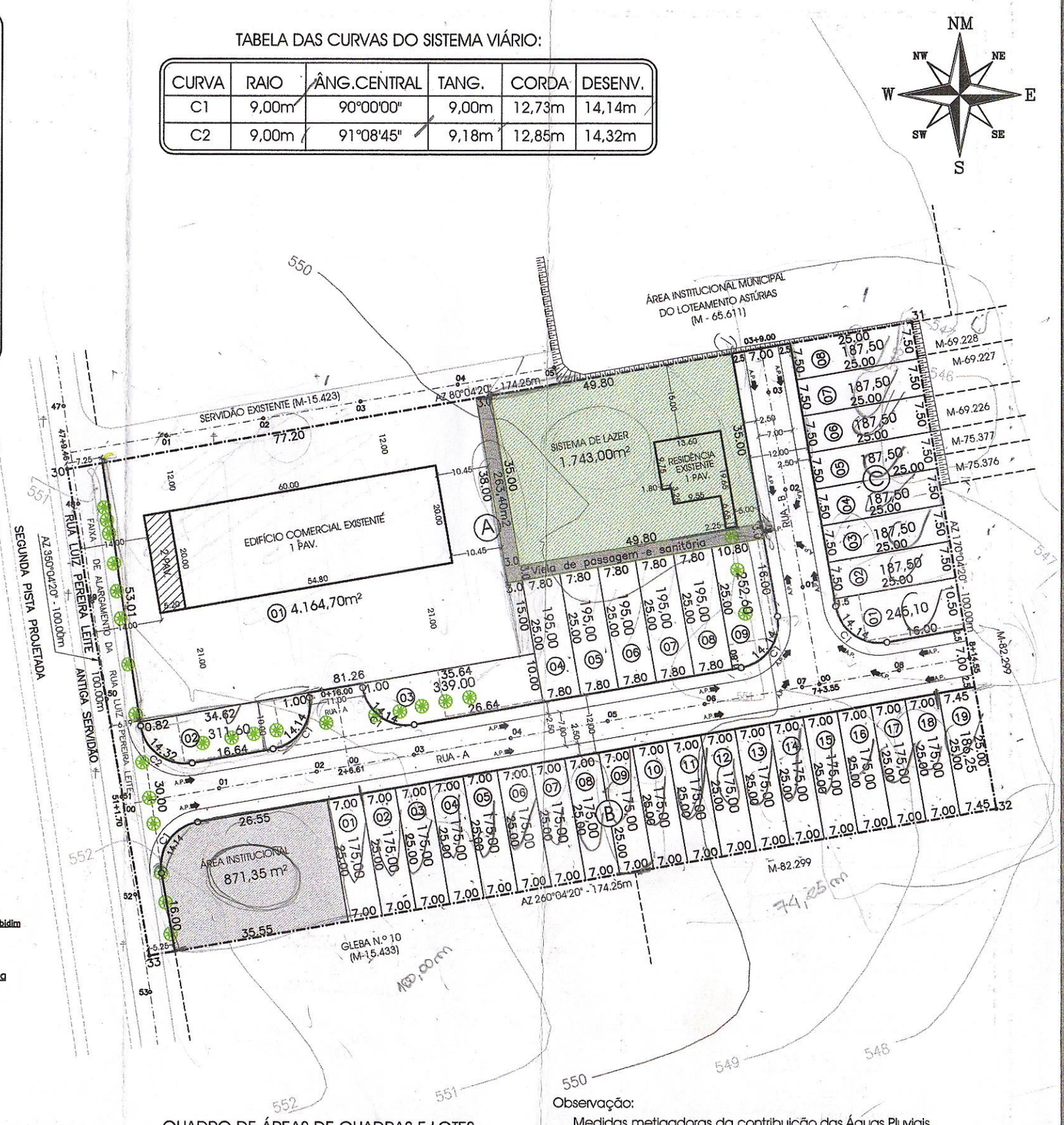


SEÇÃO A–B: Sem Escala

NOTA:
- O DRENO DEVERÁ SER DIMENSIONADO NO PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS

TABELA DAS CURVAS DO SISTEMA VIÁRIO:

CURVA	RAIO	ÂNG.CENTRAL	TANG.	CORDA	DESENV.
C1	9,00m	90°00'00"	9,00m	12,73m	14,14m
C2	9,00m	91°08'45"	9,18m	12,85m	14,32m



QUADRO DE ÁREAS DE QUADRAS E LOTES

QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA DOS LOTES
A	09 unidades	6.042,90m²
B	19 unidades	3.336,25m²
C	08 unidades	1.557,60m²
TOTAL	36 unidades	10.936,75m²
MÉDIA DOS LOTES		303,80m²

média exceto o lote 01 da Q-A = 193,49m²

Observação:

Medidas metigadoras da contribuição das Águas Pluviais.

1. O traçado do Sistema Viário foi projetado de tal forma que as ruas descarreguem sobre a Viela Sanitária projetada, esta com superfície drenante, como também com tubulação drenante, de tal forma que dissipe a energia da velocidade das águas e esta percole pelo dreno e o excesso infiltre sobre a área do Sistema de Lazer;
2. Os passeios públicos terão no mínimo 50% de sua superfície permeável, "grama ou similar", constante do contrato padrão de compra e venda das unidades autonomas;
3. Os recuos frontais dos terrenos de no mínimo 4,00 metros terão 50% de sua superfície permeável, "grama ou similar", constante de contrato padrão de compra e venda das unidades autonomas;
4. A Rua será arborizada e o Sistema de Lazer receberá tratamento Paisagístico.

arquitetura engenharia planejamento urbano jeplan

PROJETO URBANÍSTICO

FOLHA 02/03

Fls. 80

PROTOCOLO Nº 8360 GRAPROHAB

LOTEAMENTO "SANTA TEREZA D'ÁVILA"

(Uso misto: Residencial e Comercial)

PROPRIETÁRIOS:

BENEDITO ANTONIO MONTEBELLO e S/M
MARIA THEREZINHA ROSINO MONTEBELLO

LOCAL:

BAIRRO ÁGUA BRANCA, MATRÍCULA 15.432 2º CRI - PIRACICABA - SP

ESCALA: 1:1000

OUTUBRO/2006

SITUAÇÃO

VIDE NA PRÓPRIAS FOLHA

DECLARAÇÃO:

DECLARAMOS QUE A APROVAÇÃO DESTE PROJETO POR PARTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACICABA, NÃO IMPLICA NO DIREITO DO RECONHECIMENTO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

1º Tabelião de Notas

QUADRO DE ÁREAS

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA(m²)	%
1	Área dos lotes - (36 unidades)	10.936,75	62,7647
2	Áreas Públicas		
2.1.	Sistema viário	3.610,50	20,7202
2.1.1.	Viela de passagem	263,40	01,5118
2.2.	Área Institucional	871,35	05,0000
2.3	Espaços livres de Uso Público		
2.3.1	Sistemas de lazer	1.743,00	10,0029
3	ÁREA URBANIZADA	17.425,00	100,0000
4	ÁREA TOTAL DA GLEBA	17.425,00	

Tabelião de Notas

BENEDITO ANTONIO MONTEBELLO

MARIA THEREZINHA ROSINO MONTEBELLO

1º Tabelião de Notas

ART: 8210200605608683

AUTOR E RESP. TÉCNICO
CESAR JACOBELIS
ENGº. CIVIL
CREA: 060 057370 6

jeplan
C.R.E.A.: 060 3400
JACOBELIS - ENGENHARIA E PLANEJAMENTO URBANO LTDA
FONE: PABX (019) 3432-1237
e-mail: jeplan@terra.com.br

BENEDITO CARLOS PEREIRA
Coordenador Técnico
GRAPROHAB

graprohab
APROVADO
Certificado nº 067/07
Silvio Figueiredo
Secretário Executivo

Prefeitura Municipal de Piracicaba
Secretaria Municipal de Obras
DEPTO. DE CONTROLE E FISCALIZAÇÃO
APROVAÇÃO DAS DIRETRIZES
Prot. 15902/06 Data 088/09
27/05/09

Arq. Maria Ângelica
Depto. de Controle e Fiscalização
CREA 506238612-0

402