

PROJETO URBANÍSTICO "DIRETRIZES"

LOTEAMENTO "CONVÍVIO SÃO FRANCISCO"

LOTEAMENTO:
AVERSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
 PROPRIETÁRIO
Avenida Orlandia- Piracicaba/ SP
 LOCAL:
Bairro Jardim São Francisco
 BAIRRO:
38.616
 MATRÍCULA
 SETOR: 117 QUADRA: 155 LOTE: 943 CPD: 1147778
 1:1000- MEDIDAS EM METROS
 ESCALA

QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m2)	%
1-ÁREAS DE LOTES(82 UNIDADES)	17.394,32	63,42%
2- ÁREAS PÚBLICAS		
2.1-SISTEMA VIÁRIO	7.289,57	26,57%
2.2-ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO		
2.2.1-SISTEMA DE LAZER	2.743,73	10,01%
3-TOTAL DA GLEBA	27.427,62	100,00%

DECLARAÇÃO
 DECLARO QUE A APROVAÇÃO DESTA NÃO IMPLIQUE POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE POSSE DO TERRENO.

[Assinatura]
 Proprietário
Aversa Empreendimentos Imobiliários LTDA

[Assinatura]
 Autora do Projeto:
Kátia Aparecida Arthur Silva
 CREA - 060.500.906.0
 I.M - 274/90

LOCALIZAÇÃO
 VIDE PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

[Assinatura]
 Prefeitura Municipal de Piracicaba
 Comissão Municipal de Obras
 e Urbanismo APROVADO
 em 08/08/09
 em 08/08/09
 Ingeleira
 Arq. Maria Aparecida Paula P. Cardoso
 Dept. Controle e Fiscalização
 CREA - 060.500.906.0

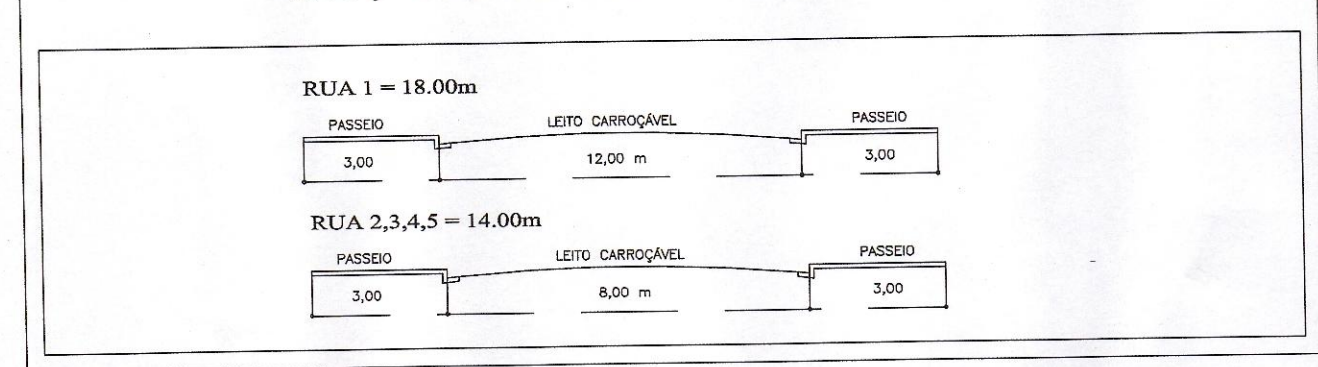
QUADRO DE ÁREAS

QUADRA	ÁREA (m2)	N.º LOTES (unid.)
QUADRA A	3.643,41	18
QUADRA B	7.484,89	34
QUADRA C	3.747,46	18
QUADRA D	2.518,56	12
TOTAL	17.394,32	82

TABELA DAS CURVAS DO SISTEMA VIÁRIO

CURVA	RAIO	DESENVOLVIMENTO	CORDA	AZIMUTE
C1	9,00 m	13,63 m	12,36 m	100°55'58"
C2	9,00 m	13,86 m	12,53 m	12°23'55"
C3	9,00 m	12,82 m	11,87 m	107°54'54"
C4	23,00 m	29,15 m	27,23 m	97°54'33"
C5	21,00 m	19,81 m	19,08 m	12°25'46"
C6	9,00 m	14,06 m	12,67 m	102°25'10"
C7	9,00 m	14,20 m	12,77 m	102°25'10"
C8	21,00 m	20,12 m	19,36 m	102°37'37"
C9	9,00 m	14,13 m	12,72 m	12°37'37"
C10	9,00 m	14,13 m	12,72 m	102°38'13"
C11	9,00 m	14,13 m	12,72 m	102°37'37"
C12	9,00 m	14,12 m	12,71 m	12°34'47"

SECÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS



OBSERVAÇÕES:
 - SENTIDO DAS ÁGUAS PLUVIAIS ←
 - TAMANHO MÍNIMO DOS LOTES > 200,00m2

