Confrontante : 07

Caterpillar Brasil Ltda

Entre os pontos : 36 até 37

Confrontante : 06

Coop. Plantadores de Cana do Estado de S.P. Ltda. e Associação dos Fornecedores de Cana de Piracicaba

Entre os pontos: 32 até 35

Confrontante : 05

Itiro Satto

Entre os pontos : 30 até 31

Confrontante : 04

Guatapará Indústria de Papel Ltda

Entre os pontos: 06 até 30
31 até 32
35 até 36

Confrontante : 03

Dr. Luis Antonio de Melo Ferraciu

Entre os pontos: 04 até 06

Confrontante : 01

Av. Com. Pedro Morganti

Entre os pontos : 01 até 02

Confrontante : 02

Dr. João Otavio de Melo Ferraciu

Entre pontos: 02 até 04

Confrontante : 08

VOTORANTIM CELULOSE E PAPEL

Entre os pontos : 37 até 01

DETALHAMENTO CUL DE SAC

Sistema Viário

SECÇÃO TIPO DAS VIAS:

Área Reservatório Elevado 200.41m2

Área Non Aedificandi - SERVIDÃO DE PASSAGEM DE ENERGIA ELETRICA Lei Federal 5.766/71 22.646,04m2

Sistema de Lazer II 10.877,80m2

Circulação de Pedestre 01

Área Non Aedificandi Área de Preservação Permanente I Lei Federal nº 7.803/89 14.917,60m2

Sistema de lazer I 46.466,78m2

Área Institucional 26.058,85m2

Área Non Aedificandi Área de Preservação Permanente II Lei Federal nº 7.803/89 5.725,61m2

Área Institucional 4.414,32m2

Verde de Acompanhamento Viário 1.617,81m2

Verde de Acompanhamento Viário 1.175,01m2

Verde de Acompanhamento Viário 525,46 m2

IGREJA

AVENIDA JOANINHA MORGANTI

Avenida Comendador Pedro Morganti

LEGENDA PARA O MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES - REGISTRO DE IMÓVEIS

VIELA SANITÁRIA - FAIXA NON AEDIFICANDI

QUADRA O

QUADRA N

QUADRA M

RETÂNGULO INSCRITO NOS LOTES IRREGULARES E DE ESQUINA

25.00 × 15.00

AC	R	D
190°00'0"	9.00	14.14
21°37'11" -	9.00	3.40
38°41'41"	9.00	6.08
09°48'18"	30.00	5.13

REQ. URBANISTICOS	LEGENDA
H = P x HAB/LOTE / AT	H = POPULAÇÃO POR LOTE RESIDENCIAL
	P = POPULAÇÃO TOTAL PREVISTA P/ OS LOTES RESIDENCIAIS
D = P x HAB/HA / D	N = NUMEROS DOS LOTES RESIDENCIAIS
K = AP x HAB/HAB / D	D = DENSIDADE DE OCUPAÇÃO RESIDENCIAL PREVISTA P/ A GLEBA
	AT = AREA TOTAL DE GLEBA EM HA.
	K = COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE
	AP = AREAS PÚBLICAS EM HA.

INDICAÇÃO DO SENTIDO DE ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS

QUADRO DE RUMO E DISTÂNCIA - Matrícula : 73.345

PONTOS	RUMO	DISTANCIA	PONTOS	RUMO	DISTANCIA	PONTOS	RUMO	DISTANCIA
01=02	77°54'18"SE	246,57	14=15	89°58'39"NE	10,81	27=28	89°58'34"SE	6,58
02=03	14°05'13"SW	69,46	15=16	78°48'36"NE	13,75	28=29	89°58'11"SE	5,69
03=04	77°45'53"NE	128,48	16=17	83°49'55"NE	18,74	29=30	89°52'19"SE	5,44
04=05	79°56'11"NE	11,48	17=18	84°13'33"NE	16,33	30=31	89°58'34"SW	60,15
05=06	73°54'18"SE	25,20	18=19	89°54'17"SE	18,80	31=32	89°58'34"SW	19,88
06=07	10°52'40"SW	109,58	19=20	87°55'50"SE	19,04	32=33	79°35'36"NW	7,15
07=08	48°57'14"SE	74,70	20=21	89°55'01"SE	65,42	33=34	19°28'34"SW	60,00
08=09	89°55'02"SE	41,98	21=22	84°48'33"SE	10,15	34=35	79°35'36"SE	43,91
09=10	89°58'19"SE	16,30	22=23	73°13'55"SE	11,66	35=36	19°28'34"SW	247,26
10=11	74°27'38"SE	14,17	23=24	84°48'33"SE	13,85	36=37	19°58'21"NW	1.184,21
11=12	79°55'57"SE	6,17	24=25	89°55'54"SE	7,52	37=38	74°48'17"NE	184,00
12=13	89°15'57"SE	7,85	25=26	89°13'10"SE	9,83	38=01	19°28'34"SW	330,18
13=14	89°21'14"NE	16,28	26=27	89°58'43"SE	10,84	Area: 974.715,33m2		

ORS MEDIDAS EM METROS

QUADRO DE ÁREAS

QUADRA	ÁREA (M2)	Nº LOTES	QUADRA	ÁREA (M2)	Nº LOTES
A	11.602,16	21	J	10.584,52	20
B	10.584,52	20	K	9.325,27	17
C	10.584,52	20	L	4.414,32	01
D	10.584,52	20	M	8.997,36	16
E	10.584,52	20	N	8.997,36	16
F	10.584,52	20	O	10.101,40	18
G	10.584,52	20	P	7.171,91	11
H	10.584,52	20	Q	8.764,40	15
I	10.584,52	20	R	5.785,70	09
			TOTAL	170.420,58	304

PROJETO URBANÍSTICO

FOLHA: 02

PROTOCOLO Nº: 6908

OBRA: LOTEAMENTO RESIDENCIAL MONTE ALEGRE

LOCAL: AV. COMENDADOR PEDRO MORGANTI, S/Nº, SÍTIO MONTE ALEGRE MUNICÍPIO DE PIRACICABA-SP

PROPRIETÁRIO: CONSTIC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

ESCALA: 1:1000

MATRÍCULA: 73.345

GRAPROHAB

LOCALIZAÇÃO

DECLARAÇÃO

Declaro que a aprovação deste projeto por parte da Prefeitura não implica no reconhecimento de propriedade do terreno.

PROPRIETÁRIO: CONSTIC EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES LTDA.

AUTOR DO PROJETO: MARCO ANTONIO GUIDOTTI CREA-0600194020

RESPONSÁVEL TÉCNICO: CONSTRUTORA GUIDOTTI LTDA. MARCO ANTONIO GUIDOTTI CREA-0600194020

CONSTRUTORA GUIDOTTI

CONSTRUTORA GUIDOTTI LTDA. RUA Nº 13 DE MAIO, 1720 - PIRACICABA - SP PABX (19) 3434-1720 - FAX (19) 3434-1720 CEP 13416-070

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA(m2)	(%)
1.0 LOTES RESIDENCIAIS	170.420,58	49,49
2.0 ÁREAS PÚBLICAS		
2.1 VERDES / LAZER	77.997,74	22,64
2.2 ÁREA INSTITUCIONAL (Equipamento Comunitário)	26.058,85	7,60
2.3 SISTEMA VIÁRIO - RUAS - Área de Passeio - Pavimento	67.237,86	19,52
2.3.1 SISTEMA VIÁRIO - RUAS - Área de Passeio - Pavimento 2	1.701,61	1,00
2.3.2 SISTEMA VIÁRIO - RUAS - Área de Passeio - Pavimento 3	350,45	0,05
2.4 SISTEMA DE LAZER II - NÃO PÚBLICO	10.877,80	3,16
2.5 SISTEMA DE LAZER I	46.466,78	13,49
2.5.2 SISTEMA DE LAZER I	10.877,80	3,16
3.0 ÁREAS NON AEDIFICANDI		
3.1 Área non aedificandi - Servidão Pas. Energia Elétrica	22.646,04	6,58
4.0 ÁREA LOTEADA	274.715,33	100,00
5.0 TOTAL	274.715,33	100,00

APROVAÇÕES:

Prefeitura Municipal de Piracicaba
Secretaria Municipal de Obras
DEPTO DE CONTROLE E FISCALIZAÇÃO
APROVAÇÃO DAS DIRETRIZES
Proc. 18235/00 Cor. 064/06
19/09/2006
Engº Luiz A. Pontes
Diretor Depto. de Controle e Fiscalização
CREA-SP 0601020038

Prefeitura Municipal de Obras
Secretaria Municipal de Obras
DEPTO DE CONTROLE E FISCALIZAÇÃO
VISTO PARA GRAPROHAB
Cerqueira 055/06
10/10/2006
Engº Luiz A. Pontes
Diretor Depto. de Controle e Fiscalização
CREA-SP 0601020038

358