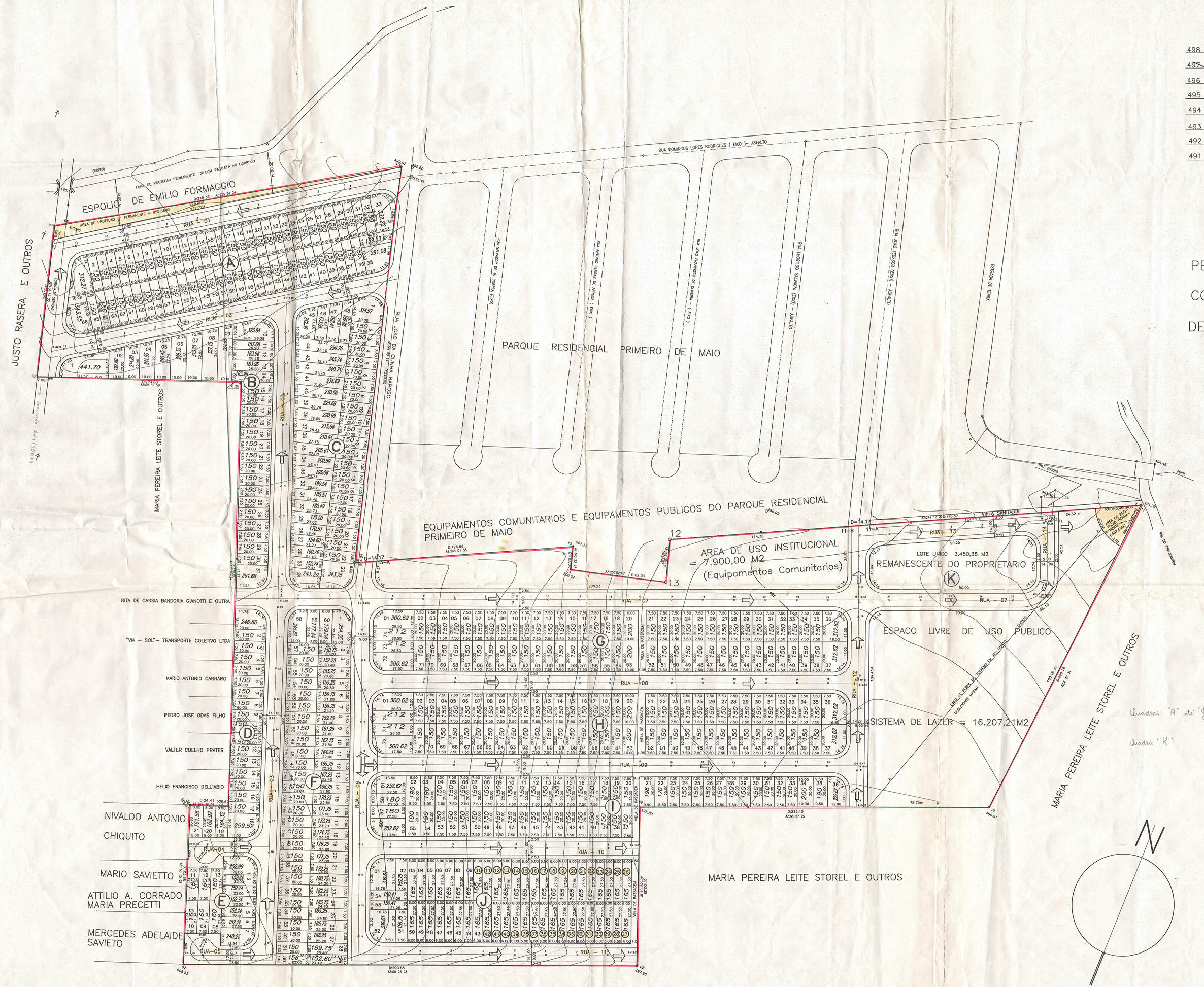

498							
497							
496							
495	I = 1.61%	I = 3.19%	I = 3.53%	I = 3.40%	I = 3.17%	I=6.29%	I = 0%
494	61.80 M	31.30 M	28.30 M	29.40 M	31.50 M	15.9M	24.10 M
493							
492							
491							

PERFIL CRITICO DO SISTEMA DE LAZER

CORTE A–A – MAIOR DECLIVIDADE = 6.29%

DECLIVIDADE MEDIA DA AREA INSTITUCIONAL = 3%

OBSERVACOES:

RAIO MINIMO DE CURVATURA DAS RUAS = 9,00M

PASSEIO = 2,50 M

LEITO CARROCAVEL = 9,00M

DECLIVIDADE MAXIMA DAS RUAS = 5%

DECLIVIDADE MAXIMA DOS LOTES = 6%

TAMANHO MINIMO DOS LOTES = 150 M2

OBSERVACAO:

○ LOTES HIPOTECADOS : do 10 ao 42 da Quadra J

ESCOAMENTO SUPERFICIAL DAS AGUAS PLUVIAIS DIRECAO INDICADA EM PLANTA

Fls. 406

PARCELAMENTO DE SOLO — FOLHA 01

LOTEAMENTO JARDIM ASTURIAS

PROPR. DE: **APPARECIDA PEREIRA RIZZI DE OLIVEIRA E S/M**

LOCAL: BAIRRO ROLADOR – PIRACICABA SP

ESCALA: JANEIRO/1995

SITUACAO

3.º CARTORIO DE NOTAS Piracicaba - SP Antonio Carlos Romanel Cecilio - Tabelião

Ass. Maria Flores de Arruda Sala - Tab. Substituto

Ass. Maria Flores de Arruda Sala - Piracicaba - SP

São José 909 - Tel. 22-2770

AUTENTICADO

Autentico a presente cópia reprográfica, conferida com o original e que me foi apresentada por este(a).

Piracicaba, 15 MAI 1996

3.º TABELIONATO PIRACICABA - SP Carlos Eduardo Romanel Cecilio - Tabelião Substituto AUTORIZADO

NA PROPRIA FOLHA

DECLARO QUE A APROVACAO DESTE PROJETO FOR PARTE DA PREFEITURA, NAO IMPLICA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETARIO

ESPECIFICACAO	AREAS M2	%
1. LOTES – 500 UNIDADES	87.288,74	55.46
2. AREAS PUBLICAS		
2.1. SISTEMA DE VIAS	44.581,61	28.32
2.2. EQUIPAMENTOS URBANOS		
2.3. EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS		
2.3.1. AREA INSTITUCIONAL	7.900,00	5,02
2.4. ESPACOS LIVRES DE USO PUBLICO		
2.4.1. SISTEMA DE LAZER	16.207,21	10.30
FAIXAS "NON AEDIFICANDI"	1.423,38	0.90
TOTAL DA GLEBA	157.400,94	100.00

Quadras "A" até "J" 499 lotes

Quadra "K" 1 lote

Total 500 lotes

CESAR JACOBELIS – ENG. CIVIL
CREA 0 600 57370 6
AUTOR DO PROJETO E RESP.TEC.
A.R.T. N. 0600573706–95–002
INSCRICAO MUNICIPAL N. 752/91

OBSERVACAO: LOTEAMENTO APROVADO COM HIPOTECA CONFORME ALVARA N. 27721/96

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
Prefeitura Municipal de Piracicaba
PROJETO ANTERIORIZADO A LEI 3.104/96
10/05/96
Maria Cecy Christino Silva
Assessora Secretaria
SEMOB

279